

Uchwała nr XLVI/387/18

Rady Gminy Kurzętnik

z dnia 22 marca 2018r.

W sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy w Kurzętniku uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik.

§ 2

Teren objęty planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Zakres opracowania określa art.15 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Kurzętnik


Zbigniew Lewicki

UZASADNIENIE

przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik

1. Podstawa prawna: art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.).
2. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu ma na celu zmianę przeznaczenia terenu rolnego – pastwiska na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Przemawia za tym fakt iż w sąsiedztwie terenu zlokalizowane są istniejące budynki mieszkalne wielorodzinne, jak również w 2011r. na przedmiotowy teren wydana została decyzja o warunkach zabudowy z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która w związku z podziałami geodezyjnymi dokonanymi w 2017r. straciła ważność. W związku z czym uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną przywróci wcześniejszą funkcję dla terenu objętego niniejszą uchwałą.
3. Proponowana zmiana ma na celu kontynuację ożywienia społeczno – gospodarczego Gminy Kurzętnik poprzez stworzenie bardzo atrakcyjnych terenów – nowych terenów mieszkaniowych, co przeloży się na dalszy rozwój gminy.

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy Kurzętnik
nr XLVI/387/18
z dnia 22 marca 2018 r.



