

Uchwała nr XLVI/386/18

Rady Gminy Kurzętnik

z dnia 22 marca 2018r.

W sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy w Kurzętniku uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik.

§ 2

Teren objęty planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Zakres opracowania określa art.15 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Traci moc Uchwała Rady Gminy Kurzętnik Nr XXIV/237/16 z dnia 13 września 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kurzętnik.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Kurzętnik

Zbigniew Lewicki

UZASADNIENIE

przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik

1. Podstawa prawna: art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.).
2. Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego ma na celu zmianę przeznaczenia terenu objętego uchwałą z obecnej funkcji – grunt rolny na docelową funkcję – zabudowę usługową oraz mieszkaniową (w zależności od umiejscowienia w terenie). Przedmiotowy teren znajduje się przy projektowanym zjeździe z nowobudowanej obwodnicy Kurzętnika i Nowego Miasta Lubawskiego. Jest to teren atrakcyjny dla planowanych na tym obszarze zamierzeń inwestycyjnych takich jak sklepy, stacja benzynowa, zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Całość terenu stanowi własność prywatną, przy czym właściciel zobowiązał się do wykonania planu miejscowego na koszt własny.
3. Proponowana zmiana ma na celu kontynuację ożywienia społeczno – gospodarczego Gminy Kurzętnik poprzez stworzenie bardzo atrakcyjnych terenów inwestycyjnych, przyciągnięcie inwestorów jak również stworzenie nowych miejsc pracy dla mieszkańców gminy.