

Uchwała Nr XLVI/377/18

Rady Gminy Kurzętnik

z dnia 22 marca 2018 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/371/18 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 19 stycznia 2018 r. w sprawie *przyjęcia programu wsparcia budownictwa mieszkaniowego – Dobrze wykorzystaj „500+” - działki za pół ceny , dla nieruchomości położonych w miejscowości Szafarnia*

Na podstawie art.18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875), art.13, art. 67 ust. 3, art.37 ust.1 i art. 68 ust. 1 pkt 1) i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 t.j.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

W Nr XLV/371/18 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 19 stycznia 2018 r. wprowadza się następujące zmiany:

§ 2. otrzymuje brzmienie:

Zasady sprzedaży działek

1. Działki będą wystawiane do sprzedaży zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121*) - będą oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

2. Upoważnia się Wójta Gminy Kurzętnik do udzielenia bonifikaty od ceny przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na cele mieszkaniowe nieruchomości stanowiących własność Gminy Kurzętnik, na rzecz ich użytkowników wieczystych, położonych w miejscowości Szafarnia, wymienionych w załączniku nr 1 do Uchwały. Wykaz poszczególnych działek ze szczegółowym opisem stanowi załącznik nr 2 do Uchwały.

3. Bonifikata może zostać udzielona w wysokości 50% ceny nieruchomości

4. Ustala się następujące warunki udzielenia bonifikaty:

a) z bonifikaty mogą skorzystać wyłącznie rodziny bądź osoby, którym przyznano świadczenie wychowawcze z rządowego programu Rodzina 500+;

b) w celu uzyskania bonifikaty, Nabywca zobowiązany jest złożyć na piśmie wniosek o zbycie na jego rzecz prawa własności nieruchomości oraz przedstawić stosowne

dokumenty potwierdzające korzystanie z rządowego programu Rodzina 500 + (tj. decyzję o przyznaniu świadczenia oraz oświadczenie, że decyzja nie została cofnięta).

§ 2

Pozostała treść uchwały Nr XLV/371/18 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 19 stycznia 2018 r. pozostaje bez zmian.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Lewicki

Uzasadnienie uchwały nr XLVI/377/18

Rady Gminy Kurzętnik z dnia 22 marca 2018 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/371/18 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 19 stycznia 2018 r. w sprawie *przyjęcia programu wsparcia budownictwa mieszkaniowego – Dobrze wykorzystaj „500+” - działki za pół ceny , dla nieruchomości położonych w miejscowości Szafarnia*

W dniu 19 stycznia 2018 r. Rada Gminy Kurzętnik podjęła uchwałę Nr XLV/371/18 w sprawie przyjęcia programu wsparcia budownictwa mieszkaniowego – Dobrze wykorzystaj „500+” - działki za pół ceny , dla nieruchomości położonych w miejscowości Szafarnia. Uchwała dotyczyła

W dniu 28.02.2018 r. wpłynęło do Urzędu Gminy Kurzętnik rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Warmińsko Mazurskiego nr PN.4131.91.2018 r. z dnia 22 lutego 2018 r. dotyczące warunków udzielania bonifikaty w ramach programu wsparcia budownictwa mieszkaniowego – Dobrze wykorzystaj „500+” - działki za pół ceny , dla nieruchomości położonych w miejscowości Szafarnia, ze wskazaniem, które aspekty należy uszczegółowić, wyjaśnić lub poprawić.

W związku z koniecznością usunięcia z obrotu prawnego tych części regulacji uchwały, które odnoszą się do kwestii udzielania bonifikat, wskazanych przez Wojewodę Warmińsko- Mazurskiego należy ten program ponownie uchwalić.

Wobec powyższego podjęcie stosownej uchwały zmieniającej jest uzasadnione.