

Uchwała nr XLIII/367/17

Rady Gminy Kurzętnik

z dnia 28 grudnia 2017r.

W sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim we wsi Wawrowice i Mikołajki – teren 3, gmina Kurzętnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy w Kurzętniku uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim we wsi Wawrowice i Mikołajki – teren 3, gmina Kurzętnik zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr XXXIV/171/09 z dnia 25 sierpnia 2009r.

§ 2

Teren objęty planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący integralną jej część.

§ 3

Zakres opracowania określa art.15 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Kurzętnik

Zbigniew Lewicki

UZASADNIENIE

przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim we wsi Wawrowice i Mikołajki – teren 3, gmina Kurzętnik

1. Podstawa prawna: art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1073).
2. Teren objęty planem obejmuje teren działek nr 6/26, 6/35 i 6/36 zlokalizowane w m. Mikołajki, gmina Kurzętnik
3. Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego ma na celu zmianę parametrów dotyczących minimalnej powierzchni działek zabudowy rekreacji indywidualnej – oznaczonej na rysunku planu symbolem – „ML” czego wynikiem może być zmiana lokalizacji drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej na rysunkiem planu symbolem – KDD.
4. Inicjatorem zmiany Planu jest Gmina Kurzętnik – właściciel działki nr 6/26 obr. Mikołajki, gm. Kurzętnik
5. Koszty zmiany planu w całości pokryte zostaną z budżetu Gminy Kurzętnik
6. Proponowana zmiana ma na celu kontynuację ożywienia społeczno – gospodarczego gminy Kurzętnik poprzez dostosowanie parametrów działek zabudowy letniskowych do obecnych wymagań – umożliwienie wydzielenia nowych działek o minimalnej powierzchni – ok. 4 – 5 arów.

**Załącznik nr 1 do
Uchwały nr XLIII/367/17
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 28 grudnia 2017r**

— Teren objęty zmianą

