

Uchwała nr XXXVIII/332/17

Rady Gminy Kurzętnik

z dnia 26 września 2017r.

W sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Otręba, gmina Kurzętnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy w Kurzętniku uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Otręba, gmina Kurzętnik.

§ 2

Teren objęty planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Zakres opracowania określa art.15 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Kurzętnik

Zbigniew Lewicki

UZASADNIENIE

przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Otręba, gmina Kurzętnik

1. Podstawa prawna: art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1073).
2. Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego ma na celu zmianę przeznaczenia terenu objętego uchwałą z obecnej funkcji – grunt rolny na docelową funkcję – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przedmiotowy teren znajduje się w miejscowości Otręba. Jest to teren predysponujący dla planowanej na nim zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki dla których opracowywany ma zostać plan miejscowy stanowią własność osób prywatnych które zobowiązały się pokryć koszty jego opracowania. Charakter zabudowy przyszłych działek jak również i ich cechy geometryczne tj. wielkość i kształt zostaną dopasowane do charakteru miejscowości i lokalnej zabudowy.
3. Proponowana zmiana ma na celu kontynuację ożywienia społeczno – gospodarczego Gminy Kurzętnik poprzez stworzenie bardzo atrakcyjnych terenów inwestycyjnych, przyciągnięcie inwestorów jak również dalszy rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego na terenach do tego predysponujących.

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Gminy Kurzętnik
Nr XXXVIII/332/17
z dnia 26 września 2017r.**



