

Uchwała nr XXXVIII/331/17

Rady Gminy Kurzętnik

z dnia 26 września 2017r.

W sprawie: przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurzętnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 9 ust 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy w Kurzętniku uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do opracowania częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurzętnik uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kurzętnik Nr XXII/45/2000 z dnia 23 lutego 2000 r. zmienionego: Uchwałą Rady Gminy Kurzętnik Nr XLI/200/10 z dnia 23 lutego 2010r, Uchwałą Rady Gminy Kurzętnik Nr LV/341/14 z dnia 7 listopada 2014 r.

§ 2

Przedmiotem zmiany o której mowa w ust 1 jest:

- zmiana części tekstowej studium zatytułowanego „Gmina Kurzętnik zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – rozdział II – kierunki zagospodarowania przestrzennego” (tekst ujednolicony), w zakresie obejmującym:
 - określenie nowych terenów potencjalnego rozwoju, i terenów zabudowy przemysłowej i produkcyjno – gospodarczej,
 - zmianę zasad zagospodarowania w rejonach: przyrodniczo – rekreacyjnym, przyrodniczym i rolniczo – osadniczym.
 - dostosowanie zapisów studium do obowiązujących przepisów prawnych,
- rysunek studium w skali 1: 25 000 zatytułowany „Gmina Kurzętnik zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – zasady polityki przestrzennej”,

§ 3

Teren objęty zmianą określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

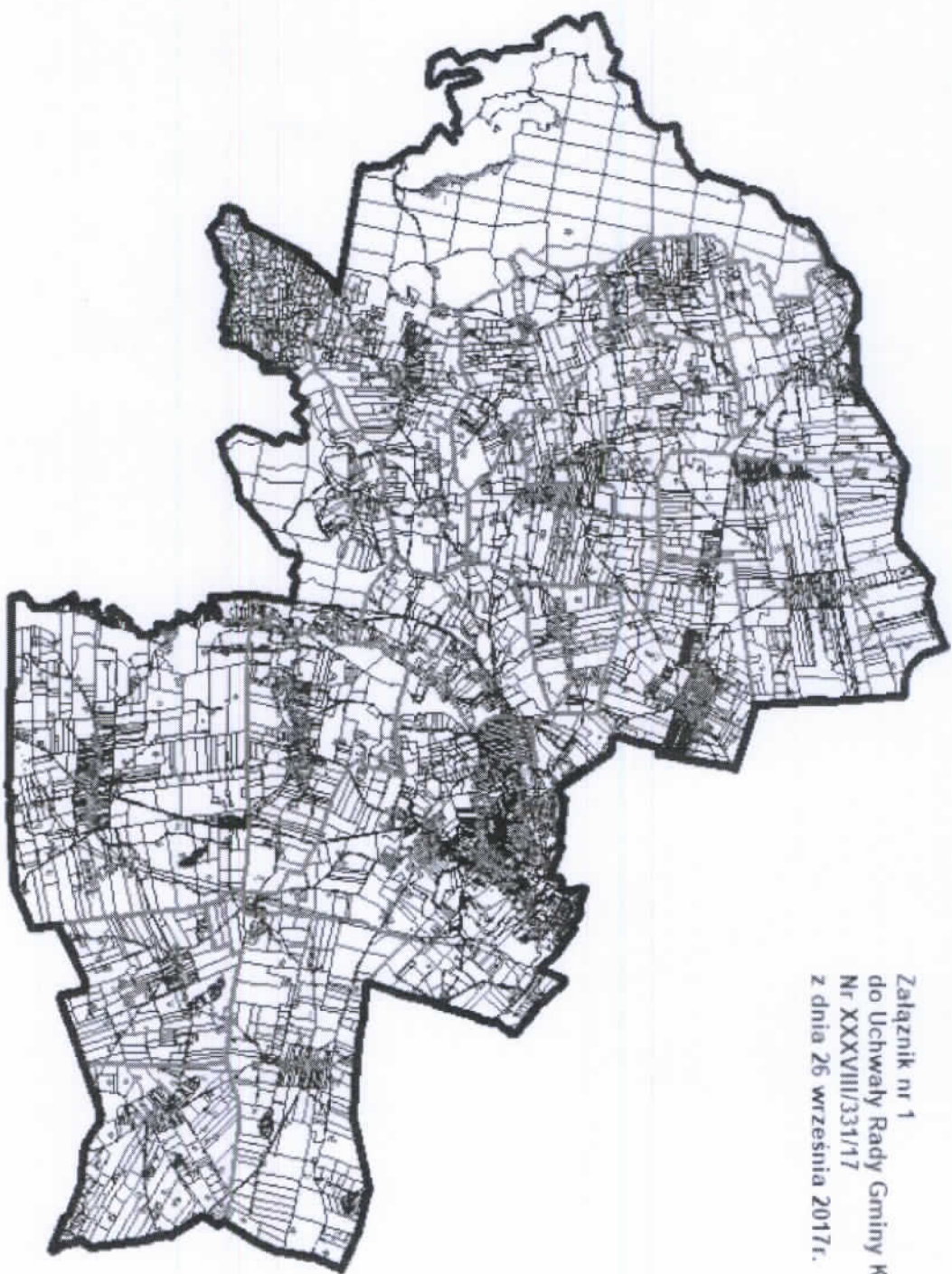
Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Lewicki

UZASADNIENIE

przystąpienie do sporządzenia częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurzętnik.

1. Podstawa prawna: art. 9 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1073).
2. Przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium ma na celu dostosowanie zapisów obowiązującego Studium do aktualnych przepisów prawa, jak również stworzenia nowych możliwości do rozwoju społeczno – gospodarczego Gminy. W wyniku zmiany studium określone zostaną nowe tereny m.in. przy Kurzej Górze, obwodnicy Kurzętnika, Parku Przemysłowym „Nielbark” czy też nad jeziorem Skarlińskim, które z uwagi na swą specyfikę predysponują do rozwoju. Zmiana obowiązującego Studium jest konieczna do dalszego skutecznego rozwoju Gminy.



Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy Kurzętnik
Nr XXXVIII/331/17
z dnia 26 września 2017r.

