

**Uchwała nr XXXIV/302/17
Rady Gminy Kurzętnik**

z dnia 16 maja 2017 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków i
lokalu mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. 2016 r., poz. 716 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale:

- 1) nowo wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne, za wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) lokale mieszkalne w nowo wybudowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, za wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

2. Przez nowo wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny - rozumie się budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 przysługuje na okres 3 lat począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 przysługuje na okres 3 lat począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.

3. W przypadku nabycia lokalu mieszkalnego po dniu 1 stycznia roku następującego po roku, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem zwolnienie przysługuje od następnego miesiąca po miesiącu, w którym nabyto lokal mieszkalny.

4. Łączny okres zwolnienia w odniesieniu do tego samego budynku lub jego części, lokalu mieszkalnego nie może być dłuższy niż 3 lata i liczy się od pierwszego dnia miesiąca, w którym udzielono po raz pierwszy zwolnienia.

§ 3. 1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 uchwały jest zakończenie budowy lub rozpoczęcie użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jego części przed ostatecznym wykończeniem, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, nie później jednak niż do 31 grudnia 2020 r.

2. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 uchwały jest nabycie lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, którego budowa została zakończona lub rozpoczęto jego użytkowanie przed

ostatecznym wykończeniem, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, nie później jednak niż do 31 grudnia 2020 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Lewicki

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała stanowić ma zachętę do nabywania działek na terenie gminy Kurzętnik, budowania domów jednorodzinnych lub zakupu nowo wybudowanych lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz osiedlaniu się nowych mieszkańców.

Zaproponowane zwolnienie ma służyć wsparciu rozwoju budownictwa jednorodzinnego lub budowy lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na terenie gminy Kurzętnik.

Wprowadzone regulacje mają również pomóc w ograniczeniu migracji mieszkańców do sąsiednich gmin czy miast. Proponowana uchwała wprowadzająca zwolnienie z podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub zakupu lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zmierza do ograniczenia tego zjawiska.

Zwolnienie z podatku na 3-letni okres powinno zwiększyć atrakcyjność Gminy Kurzętnik wśród osób decydujących się na inwestycje w postaci budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub zakupu lub budowy lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, a tym samym przyczynić się do rozwoju budownictwa w naszej gminie.

Wprowadzenie zwolnienia z podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych może w przyszłości skutkować zwiększonymi dochodami wynikającymi z płatności należnego gminie udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych od nowo zamieszkałych osób osiedlających się w gm. Kurzętnik.