

**Uchwała nr XXXIII/295/17**

**Rady Gminy Kurzętnik**

**z dnia 28 kwietnia 2017r.**

W sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Nielbark, gmina Kurzętnik

Na podstawie art. 18 ust. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy w Kurzętniku uchwala co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Nielbark, gmina Kurzętnik obejmującego część działki nr 21/6 obr. Nielbark, gm. Kurzętnik.

**§ 2**

Teren objęty planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3**

Zakres opracowania określa art.15 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Lewicki

## UZASADNIENIE

przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Nielbark, gmina Kurzętnik

1. Podstawa prawna: art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 poz. 778 z późn. zm.).
2. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu zmianę przeznaczenia terenu objętego uchwałą z obecnej funkcji – grunt rolny na docelową funkcję – zabudowę produkcyjną. Przedmiotowy teren znajduje się w miejscowości Nielbark. Jest to teren predysponujący dla planowanej na nim zabudowy produkcyjnej. Działka dla której opracowywany ma zostać plan miejscowy stanowi własność Państwa Sławomira i Anny Otrebskich, którzy zobowiązali się sporządzić bezpłatnie przedmiotowy plan. Powierzchnia całej działki wynosi 5,14ha zaś powierzchnia terenu objęta planem wynosi ok. 4,08ha. Działka objęta uchwałą znajduje się przy drodze gminnej relacji Kurzętnik – Nielbark, w sąsiedztwie Parku Przemysłowego Nielbark.. Mając na uwadze rozwój społeczno – gospodarczy miejscowości Nielbark i samego Parku Przemysłowego oraz możliwości infrastrukturalne (już gotowa i w pełni przygotowana infrastruktura techniczna) dalszy rozwój Parku Przemysłowego Nielbark jest zasadny, gdyż przyniesie od wymierne korzyści dla Gminy i jej mieszkańców.

Załącznik nr 1 do  
Uchwały nr XXXIII/295/17  
Rady Gminy Kurzętnik  
z dnia 28 kwietnia 2017r.

