

Uchwała nr XXXIII/294/17

Rady Gminy Kurzętnik

z dnia 28 kwietnia 2017r.

W sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Tereszewo, gmina Kurzętnik

Na podstawie art. 18 ust. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy w Kurzętniku uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Tereszewo, gmina Kurzętnik obejmującego teren działki nr 245/1 obr. Tereszewo, gm. Kurzętnik.

§ 2

Teren objęty planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Zakres opracowania określa art.15 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Lewicki

UZASADNIENIE

przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Tereszewo, gmina Kurzętnik

1. Podstawa prawna: art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 poz. 778 z późn. zm.).
2. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu zmianę przeznaczenia terenu objętego uchwałą z obecnej funkcji – grunt rolny na docelową funkcję – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przedmiotowy teren znajduje się w miejscowości Tereszewo. Jest to teren predysponujący dla planowanej na nim zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka dla której opracowywany ma zostać plan miejscowy stanowi własność Państwa Sławomira i Anny Otrembskich, którzy zobowiązali się sporządzić bezpłatnie przedmiotowy plan. Powierzchnia działki wynosi 5,14ha jest to teren znajdujący się między drogą gminną relacji Tereszewo – Lipowiec a drogą powiatową relacji Tereszewo – Nielbark. Mając na uwadze rozwój społeczno – gospodarczy miejscowości Tereszewo możliwy dzięki działającym w miejscowości obiektom użyteczności publicznej (szkoła, żłobek, przedszkole, ośrodek zdrowia) a także dynamicznemu rozwojowi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (gminny program „Dobrze wykorzystaj 500+ działki za pół ceny”) rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Tereszewo jest zasadny.

Załącznik nr 1 do
Uchwały nr XXXIII/294/17
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 28 kwietnia 2017r.

