

ZARZĄDZENIE NR 18/2016

Wójta Gminy Kurzętnik z dnia 23 marca 2016 roku

w sprawie: zasad i warunków pobierania kaucji mieszkaniowej za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, stanowiących własność Gminy Kurzętnik, znajdujących się przy ul. Parkowej 8, 13-306 Kurzętnik.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515*),

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e :

§ 1

Określa się wysokość i zasady pobierania kaucji zabezpieczającej z tytułu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kurzętnik, znajdujących się przy ul. Parkowej 8, 13-306 Kurzętnik.

§ 2

Kaucję pobiera się od najemców lokali mieszkalnych w wysokości 10.000 zł z tytułu zabezpieczenia niepogorszenia stanu lokalu mieszkalnego.

§ 3

Osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu lokalu zobowiązana jest wpłacić należności przed zawarciem umowy najmu. Dowód wpłaty należy przedstawić Wynajmującemu przed dniem zawarcia umowy.

§ 4

Wpłacenie kaucji nie zwalnia najemcy z obowiązku ponoszenia kosztów napraw i konserwacji lokalu oraz jego odnowienia w chwili opróżnienia i opuszczenia lokalu. Kaucja podlega zwrotowi jeżeli najemca dokona napraw na koszt własny.

§ 5

1. Wynajmujący ma prawo potrącić z kaucji niewiszczany przez najemcę czynsz i inne należności przypadające do zapłaty z tytułu najmu lokalu.
2. Wynajmujący ma również prawo potrącić z kaucji należności związane z naprawą i konserwacją lokalu obciążające najemcę w czasie trwania najmu, jeżeli uchyła się on od wykonania ciążących na nim w tym zakresie obowiązków.
3. Wynajmujący ma prawo potrącić z kaucji także należności związane z odnowieniem lokalu w zakresie obciążającym najemcę w chwili jego opróżnienia i opuszczenia, jeżeli najemca uchyła się od wykonania tego obowiązku.

4. W przypadku potrącenia przez wynajmującego kaucji na poczet czynszu i innych opłat za korzystanie z lokalu w trakcie trwania najmu, najemca jest zobowiązany na wezwanie uzupełnić kaucję do wysokości w dniu jej ustalenia.

§ 6

1. Kaucja podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia ustania stosunku najmu i opróżnienia lokalu, jeżeli najemca nie zalega w opłacie należności z tytułu najmu i jeżeli pozostawił lokal w stanie nie pogorszonym.
2. W przypadku nabycia jego własności przez najemcę, kaucja przechodzi na poczet przyszłego wykupu lokalu mieszkalnego.
3. Kaucja podlega zwrotowi w zwaloryzowanej wysokości, równej 10.000 zł za lokal w dniu jego opróżnienia, pomniejszona o ewentualne należności wynajmującego z tytułu najmu lokalu. Zwrocona kwota nie może być jednak niższa od kwoty kaucji wpłaconej przez najemcę.
4. W razie pozostawienia przez najemcę w lokalu, po ustaniu stosunku najmu, osób dotychczas wspólnie z nim zamieszkających, z którymi nie zostanie zawarta umowa najmu, kaucja nie podlega zwrotowi do czasu opróżnienia i opuszczenia lokalu przez te osoby.
5. Zwrot wpłaconych kaucji następuje zgodnie z § 6 ust. 1 niniejszego Zarządzenia.

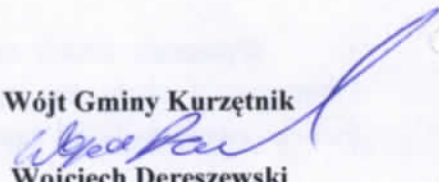
§ 7

Najemca zobowiązany jest wnieść kaucję przed dniem zawarcia umowy najmu na dodatkową powierzchnię.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kurzętnik


Wojciech Dereszewski