

UCHWAŁA Nr XXV/244/16
RADY GMINY KURZĘTNIK
z dnia 30 września 2016 r.

**w sprawie Programu wsparcia budownictwa mieszkaniowego – Dobrze wykorzystaj
„500+” - działki za pół ceny.**

Na podstawie art.18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446), art.13, art. 67 ust. 3 i art. 68 ust. 1 pkt 1) i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Upoważnia się Wójta Gminy Kurzętnik do udzielenia bonifikaty od ceny przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na cele mieszkaniowe nieruchomości stanowiących własność Gminy Kurzętnik, na rzecz ich użytkowników wieczystych, położonych w miejscowości Tereszewo, wymienionych w załączniku nr 1 do Uchwały. Wykaz poszczególnych działek ze szczegółowym opisem stanowi załącznik nr 2 do Uchwały.

2. Bonifikata może zostać udzielona w wysokości 50% ceny nieruchomości

3. Ustala się następujące warunki udzielenia bonifikaty:

a) z bonifikaty mogą skorzystać wyłącznie rodziny bądź osoby, którym przyznano świadczenie wychowawcze z rządowego programu Rodzina 500+;

b) w celu uzyskania bonifikaty, Nabywca zobowiązany jest złożyć na piśmie wniosek o zbycie na jego rzecz prawa własności nieruchomości oraz przedstawić stosowne dokumenty potwierdzające korzystanie z rządowego programu Rodzina 500 + (tj. decyzję o przyznaniu świadczenia oraz oświadczenie, że decyzja nie została cofnięta).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

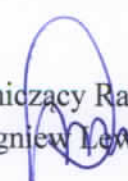
§ 3.

Uchwała uchyla uchwałę nr XXI/183/2016 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 2 czerwca 2016 r.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Zbigniew Lewicki



Uzasadnienie uchwały
Rady Gminy Kurzętnik
**w sprawie Programu wsparcia budownictwa mieszkaniowego – Dobrze wykorzystaj
„500+” - działki za pół ceny.**

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.*), właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67. ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia Wojewody albo rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe. W myśl art. 68 ust. 1b w uchwale rady, określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

Rada Gminy powinna określić warunki udzielania bonifikat przez organ wykonawczy oraz określić wysokość stawek procentowych. Reasumując, bez podjęcia przedmiotowej uchwały określającej warunki udzielania bonifikat - inaczej mówiąc kryteriów, którymi mają się kierować organy właściwe do gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność jednostek samorządu terytorialnego, decydując o tym czy udzielić, czy też odmówić udzielenia bonifikaty od sprzedaży takich nieruchomości - zbycie nieruchomości na cele mieszkaniowe z jednoczesnym udzieleniem bonifikaty będzie niemożliwe.

Mając powyższe na względzie wnoszę o podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie Programu wsparcia budownictwa mieszkaniowego – Dobrze wykorzystaj „500+” - działki za pół ceny.