

Uchwała Nr XXV/243/16

Rady Gminy Kurzętnik

z dnia 30 września 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie przez Gminę Kurzętnik spółki działającej pod firmą Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kurzętniku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2016 poz. 446), art. 2 i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 573 z późn. zm.) art. 23 ust. 1 pkt 1 oraz art. 27 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego z dnia 26 października 1995 r. (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2071 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1.

Rada Gminy Kurzętnik wyraża zgodę na utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, która będzie działała pod firmą Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kurzętniku.

§ 2

1. Celem Spółki będzie budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu.
2. Szczegółowe zadania, przedmiot działalności i organizację Spółki określi akt założycielski spółki.

§ 3

1. Kapitał zakładowy Spółki będzie wynosił 140.000,00 zł i dzielił się na 140 udziałów o wartości nominalnej 1000 zł każdy.
2. Wszystkie udziały w spółce obejmuje Gmina Kurzętnik.
3. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki zostaną pokryte w całości wkładem pieniężnym przez Gminę Kurzętnik.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Zbigniew Lewicki

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Gminy Kurzętnik Nr XXV/243/16 Rady Gminy Kurzętnik z dnia
30 września 2016 r.

Powołanie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kurzętniku jest kontynuacją założeń do Uchwały Nr XXIV/238/16 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 13 września 2016 r. w sprawie przyjęcia dla Gminy Kurzętnik Gminnego Programu „Kurzętnik-Mieszkanie+”, określający założenia i działania, które mają na celu usprawnić i rozwinąć budownictwo wielorodzinne na terenie Gminy Kurzętnik. Celem strategicznym rozwoju Gminy jest zrównoważony, dynamiczny rozwój z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego i ludzkiego.

Kluczową rolę w rozwiązywaniu szeroko rozumianych problemów mieszkaniowych odgrywa inicjatywa własna Gminy oraz podejmowane w tym zakresie działania mające na celu zwiększenie zasobu mieszkaniowego i wsparcie rodzin, których nie stać na budowę własnego domu lub kupno mieszkania. Realizacja tego zadania polegać będzie między innymi na zwiększeniu ogólnej dostępności mieszkań, poprzez budowę nowych mieszkań jak i modernizacji istniejących zasobów mieszkaniowych oraz powiększaniu zasobu mieszkaniowego Gminy.

Powołanie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kurzętniku, pozwoli w większym stopniu zaspokoić potrzeby mieszkaniowe społeczności lokalnej oraz przybywających do Gminy Kurzętnik nowych pracowników i ich rodzin. Potencjalnymi najemcami i nabywcami lokali wybudowanych mieszkań będą bowiem osoby o umiarkowanych dochodach, rodziny z dziećmi, osoby młode szukające mieszkania. W konsekwencji pozwoli to utrzymać intensywne tempo rozwoju gminy, zwiększyć potencjał demograficzny oraz wpłynie pozytywnie na lokalny rynek pracy.

Z ekonomicznego punktu widzenia budowa mieszkań na wynajem w formule TBS jest dla Gminy Kurzętnik najoszczędniejszą formą pomocy dla mieszkańców w zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych. Jest także dobrym narzędziem stymulowania rozwoju regionu.