

UCHWAŁA NR XXIII/221/2016

Rady Gminy Kurzętnik

z dnia 29 lipca 2016r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i usług sportowych w miejscowości Lipowiec, gmina Kurzętnik

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016, poz. 778) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Kurzętnik nr X/96/15 z dnia 15 września 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i usług sportowych w miejscowości Lipowiec, gmina Kurzętnik.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1

1. Po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr LV/341/14 z dnia 7 listopada 2014r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług sportowych w miejscowości Lipowiec, gmina Kurzętnik, zwany dalej Planem.
2. Plan obejmuje teren w granicach zgodnych z uchwałą Rady Gminy Kurzętnik Nr X/96/15 z dnia 15 września 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i usług sportowych w miejscowości Lipowiec, gmina Kurzętnik wraz z oznaczeniami na rysunku planu – mapie w skali 1:1000 który jest integralną częścią Planu i stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
3. W skład Planu wchodzi następujące elementy będące jego integralną częścią podlegającą uchwaleniu i opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym województwa warmińsko – mazurskiego:
 - 1) ustalenia stanowiące treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 3) rozpatrzenie uwag do projektu Planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
 - 4) rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
 - 5) uzasadnienie, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§2

1. Przedmiotem ustaleń Planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN,
- 2) teren usług sportowych, oznaczony na rysunku planu symbolem US,
- 3) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
- 4) zasady kształtowania i ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, które określone zostały w §5 niniejszej uchwały,
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, które określone zostały w §6 niniejszej uchwały,
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej które określone zostały w §7 niniejszej uchwały,
- 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określone zostały w §8 niniejszej uchwały,
- 8) granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych określono w §9 niniejszej uchwały,
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, które określone zostały w §10 niniejszej uchwały,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które określone zostały w §11 niniejszej uchwały,
- 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu, które określone zostały w §12 niniejszej uchwały,
- 12) przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, które określone zostały w §13 niniejszej uchwały,
- 13) określenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, którą określono w §14 niniejszej uchwały,
- 14) określenie inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, które określone zostały w §15 niniejszej uchwały.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach ustala się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

§3

1. Ustala się jako obowiązujący i ściśle określony zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu stanowiącym jego załącznik nr 1:

- 1) Przeznaczenie terenu wyrażone symbolem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – w miejscach gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy odległość od granicy działki należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 4) granica terenu objętego planem.

2. Oznaczenia istniejących sieci infrastruktury technicznej podano informacyjnie.

3. Linie wewnętrznego podziału oznaczone na rysunku planu wskazują możliwość podziału na działki oraz stanowią ilustrację zasad podziału i nie są obowiązujące,

§4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kurzętnik, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji,
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe; przeznaczenie dopuszczalne winno występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale III niniejszej uchwały,
- 5) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: żaden element budynku nie może przekroczyć tej linii,
- 7) intensywność zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podstawą ustalonego planem wskaźnika intensywności zabudowy jest międzynarodowa norma „*Własności użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych*” w Polskim Komitecie Normalizacji oznaczona PN-ISO 9836:1997,
- 8) wysokości budynku wyrażonej w metrach – należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 9) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą wizualny przekaz informacyjny – reklamowy o produkcie, obiekcie lub usłudze,
- 10) szyldzie – należy przez to rozumieć płaski znak będący oznaczeniem stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierający informację o rodzaju prowadzonej działalności,
- 11) znaku informacyjnym – należy przez to rozumieć obiekt komunikacji wizualnej o funkcji informacyjnej lub ostrzegawczej,
- 12) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem.

ROZDZIAŁ II

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony bądź rewitalizacji.
- 2) kolorystykę elewacji budynków wykonać należy w łagodnych kolorach pastelowych z wyłączeniem barw jaskrawych, dostosowując ją do otaczającego krajobrazu,
- 3) ogrodzenie działek wzdłuż dróg należy wykonać z materiałów tradycyjnych tzn. kamień, cegła, drewno, metaloplastyka wysokości maksymalnej 1,80m.; dopuszcza się ogrodzenie z siatki pod warunkiem jego obsadzenia żywopłotem.
- 4) od strony dróg na całej długości obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz ogrodzeń pełnych,
- 5) na całym obszarze objętym planem zakazuje się:
 - a. lokalizowania nośników reklamowych o powierzchni większej niż 4,00m² i wysokości powyżej 4,00m,
 - b. lokalizowania nośników reklamowych na ogrodzeniach, balustradach balkonów i tarasów,
 - c. stosowania oświetlenia pulsacyjnego (które emituje zmienne światło) na szyldach i nośnikach reklamowych.
- 6) Na całym obszarze objętym planem zezwala się na zastosowanie znaków informacyjnych i szyldów na następujących zasadach:
 - a. powierzchnia płaszczyzny ekspozycyjnej do 2,00m², przy czym powierzchni dwustronnych nie sumuje się,
 - b. wysokość znaków informacyjnych i szyldów wolnostojących do 6,00m liczona od poziomu terenu łącznie z płaszczyzną ekspozycyjną,
 - c. wysokość znaków informacyjnych i szyldów na obiektach do 4,00m liczona od poziomu terenu łącznie z płaszczyzną ekspozycyjną,
- 7) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dodatkowo określone zostały za pomocą ustalenia linii zabudowy oraz określenia zasad kształtowania zabudowy ustalających parametry i wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§6

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN, poziom hałasu w środowisku należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
- 2) dla terenu usług sportowych oznaczonych symbolem US, poziom hałasu należy przyjąć jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
- 3) zakaz stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy wysokoemisyjnych systemów grzewczych wpływających znacząco negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych,
- 4) ustala się zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania nawierzchni dróg i placów,

- 5) teren objęty planem znajduje się na obszarze objętym prawną ochroną przyrody którą stanowi Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy,
- 6) Na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz stosownych uchwał sejmiku województwa warmińsko – mazurskiego.

§7

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na terenie objętym planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską lub wymagające ochrony.

§8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

1. Na terenie objętym planem przestrzeń publiczną stanowi teren w liniach rozgraniczających teren usług sportowych oznaczony na rysunku planu symbolem 1US
2. Na terenie wymienionym w pkt. 1 ustala się:
 - a zakaz umieszczania wszelkich nośników reklamowych,
 - b zakaz sytuowania tymczasowych obiektów handlowych,

§9

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) w obrębie Planu nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin,
- 2) w obrębie Planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) teren opracowania Planu leży powyżej terenów szczególnego zagrożenia powodzią.

§10

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- 1) Ustala się następujące parametry działek budowlanych:
 - a. minimalna powierzchnia działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN – 700,0m²
 - b. minimalna szerokość frontu działek budowlanych – 20,0m
 - c. kąt granic działki w stosunku do dróg wewnętrznych – nie ustala się,

§11

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

1. w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie zaopatrzenia w gaz :

- a. zaopatrzenie w gaz podmiotów które będą ubiegały się o przyłączenie do sieci gazowej, możliwe będzie w przypadku zaistnienia technicznych możliwości zasilenia z sieci gazowej,
- b. dopuszcza się lokalizację sieci gazowej na terenie objętym planem na warunkach określonych właściwymi przepisami dotyczącymi sieci gazowych,
- c. należy zachować normatywne odległości projektowanych obiektów i urządzeń od sieci gazowej, na podstawie właściwych przepisów.

2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a. przyłączanie odbiorców do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie prawo energetyczne oraz przepisach wykonawczych do tejże ustawy,
- b. dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych odnawialnych źródeł energii.

3) w zakresie odprowadzania ścieków:

- a. odprowadzenie ścieków docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
- b. do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych, produkowanych fabrycznie i atestowanych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do przepisów odrębnych,
- c. ustala się nakaz podłączenia obiektów do kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu,
- d. obszar opracowania położony jest w aglomeracji Kurzętnik, datę realizacji kanalizacji zbiorczej określa Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a. wody opadowe i roztopowe z dróg i placów o szczelnej nawierzchni po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych, należy odprowadzić do odbiornika,
- b. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu,
- c. dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu,

5) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a. zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,

6) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:

- a. przyłączanie odbiorców do sieci telekomunikacyjnej będzie następowało zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b. inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami można lokalizować na całym terenie objętym planem, jeżeli taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi,

7) zaopatrzenie w ciepło:

a. zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, z zastrzeżeniem §6 pkt 2,

8) na terenie objętym planem dopuszcza się budowę, przebudowę lub rozbudowę sieci infrastruktury technicznej o której mowa w pkt 1 – 6,

9) ustala się następujące zasady lokalizowania nowych i przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu:

a. sieci uzbrojenia terenu należy lokalizować w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych bądź w liniach pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi dróg wewnętrznych, z dopuszczeniem odstępstwa wynikającego z przesłanek technicznych lub ekonomicznych,

b. na terenie działek budowlanych sieci należy lokalizować w sposób jak najmniej ograniczający możliwości ich zagospodarowania,

c. realizacja sieci infrastruktury technicznej o których mowa w pkt 1 – 6 wyłącznie jako podziemnych, z wyłączeniem linii elektroenergetycznych 15kV.

2. W rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:

- 1) powiązanie z układem zewnętrznym – drogą powiatową, poprzez istniejącą oraz projektowaną drogę wewnętrzną,
- 2) obsługa komunikacyjna działek budowlanych – drogami wewnętrznymi,
- 3) na terenach usługowych należy przewidzieć miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych,
- 4) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję, dla funkcji mieszkaniowych należy zapewnić 2 miejsca postojowe na 1 dom jednorodzinny, przy czym miejsca na podjeździe i w garażu należy uznać za miejsca postojowe

§12

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania

Do czasu docelowego zagospodarowania terenów, na zasadach określonych w Planie teren ten należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy.

ROZDZIAŁ III

Przepisy szczegółowe

§13

Ustalenia dotyczące przeznaczenia, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Symbol terenu elementarnego	ustalenia
1MN	- Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, - Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. - Ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu: - nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,00m od skrajni jezdni drogi powiatowej przylegającej do terenu objętego planem, - nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4,00m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne. - Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: - wysokość budynku mieszkalnego – max 9,00m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, - wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00m – jedna kondygnacja naziemna, - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30° – 45°, - pokrycia dachowe: dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką bądź gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, - kierunku kalenicy nie ustala się, - w elewacji stosować materiały tradycyjne, drewno, cegła, kamień lub okładziny imitujące te materiały, tynki w jasnych pastelowych kolorach, - minimalna intensywność zabudowy – 0,20, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,60, - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki,
2MN	- Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, - Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. - Ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu: - nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4,00m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne. - Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: - wysokość budynku mieszkalnego – max 9,00m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, - wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00m – jedna kondygnacja naziemna, - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30° – 45°,

	f. pokrycia dachowe: dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką bądź gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, g. kierunku kalenicy nie ustala się, h. w elewacji stosować materiały tradycyjne, drewno, cegła, kamień lub okładziny imitujące te materiały, tynki w jasnych pastelowych kolorach, i. minimalna intensywność zabudowy – 0,20, j. maksymalna intensywność zabudowy – 0,60, k. minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki,
1US	1. Przeznaczenie podstawowe: usługi sportowe, 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej W ramach przeznaczenia podstawowego możliwa jest lokalizacja sportowych kubaturowych oraz terenowych urządzeń sportowych takich jak: boisko do piłki nożnej, pola gier (do tenisa ziemnego, koszykówki, siatkówki, badmintona), tory i rampy do jeżdżących na deskorolkach, wrotkach i łyżworolkach. Umożliwia się lokalizację obiektów budowlanych stanowiących elementy placów zabaw.
1KDW	1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna, 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, 3. Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0m

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§14

Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty o której mowa w art.36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została ustalona w wysokości 20%,

§15

W granicach objętych planem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy nie występują.

§16

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik,

§17

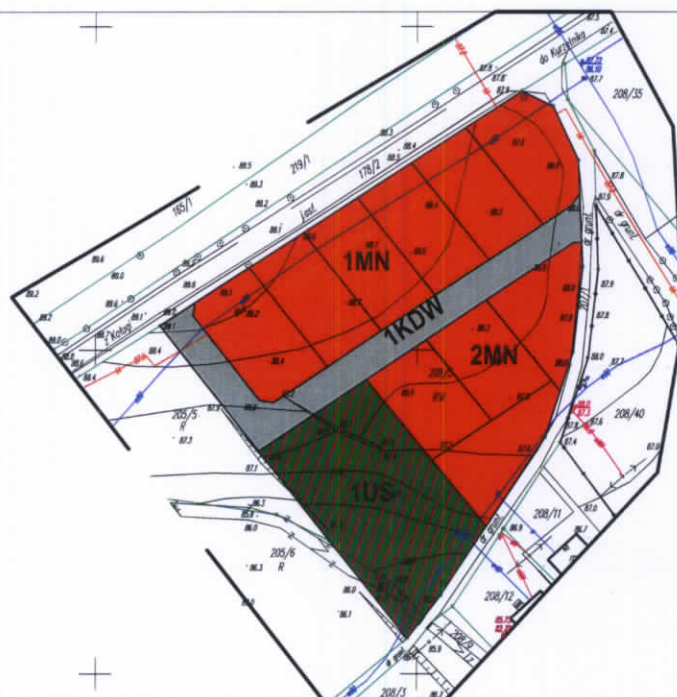
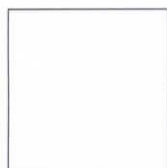
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kurzętnik

Zbigniew Lewicki

LEGENDA:

- MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- US teren usług sportowych
- KDW drogi wewnętrzne
- linie rozgraniczające
- linie wewnętrznego podziału
- nieprzekraczalna linia zabudowy



Nazwa miejscowości	LIPÓWEC	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		INFORMACJE DODATKOWE: 1. Informacja o składowości granicznych sąsiednich terenów na rozpoznanie granic, położonych w granicach projektowanej inwestycji - do budowy. 2. Wskazanie (długość) KONTAKTOWYCH Dł. 200/5 Kp. 100/7	
Obiekt ewidencyjny	identyfikator: 281204_2.0007				
	nazwa: Lipowiec	Skala mapy: 1 : 500	układ prostokątny płaski: 2000/21		
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 281204_2	Nazwa układu współrzędnych:	układ wysokości: Krakowski		
	nazwa: Kurzębnik	nr zgł. PD.6640.1.952.2015			
Powiat	nowosądecki	Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			
Miejscowość	warmiński - mazurskie	Mapa zasadnicza: 7.199.08.05.1			

Wzrost: 180cm, Ciężar ciała: 80 kg, Data: 01.09.2015

Wzrost: 180cm, Ciężar ciała: 80 kg, Data: 01.09.2015

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XXIII/221/2016

Rady Gminy Kurzętnik

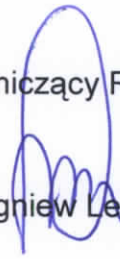
z dnia 29 lipca 2016r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i usług sportowych w
miejscowości Lipowiec, gmina Kurzętnik**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenie uwag do projektu planu

Do projektu w/w planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 778), nie ma zastosowania.

Przewodniczący Rady Gminy


Zbigniew Lewicki

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XXIII/221/2016

Rady Gminy Kurzętnik

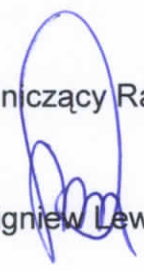
z dnia 29 lipca 2016r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i usług sportowych w
miejscowości Lipowiec, gmina Kurzętnik**

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z
zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 778) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy nie przewiduje się.

Przewodniczący Rady Gminy



Zbigniew Lewicki

Uzasadnienie

sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i usług sportowych w miejscowości Lipowiec, gmina Kurzętnik

1. Podstawa prawna: art. 15 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 poz. 778).

2. Sposób realizacji wymogów ustawowych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty projektem planu stanowi działka nr 206/5 o powierzchni ok. 1,20 ha położona w centralnej części miejscowości Lipowiec w gminie Kurzętnik. Przylega on bezpośrednio do drogi powiatowej oraz drogi wewnętrznej. Sąsiednie tereny zurbanizowane stanowią tereny o funkcji mieszkaniowej. W stanie istniejącym teren stanowi zadrzewiony nieużytek, w części znajduje się tam boisko.

Zmianę przeznaczenia przeprowadza się na wniosek właściciela terenu – Gminy Kurzętnik. Teren w całości przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z wydzieleniem dróg wewnętrznych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik działka położona jest w rejonie aktywnej przyspieszonej urbanizacji – a.

Plan zawiera wszystkie elementy wymagane w art.15 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym projekt planu zgodny jest z wymogami ustawowymi.

3. Zgodność z wynikami analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych w gminie Kurzętnik.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik było zaktualizowane w 2014 r., uchwalone uchwałą nr LV/341/14 z dnia 7 listopada 2014 r.

Przedmiotowy plan nie narusza ustaleń studium