

**Uchwała nr XXIII/219/16
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 29 lipca 2016 r.**

w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Lipowiec na lata 2016-2023

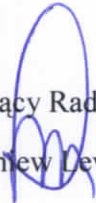
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) Rada Gminy Kurzętnik uchwala co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Lipowiec na lata 2016-2023, w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Zbigniew Lewicki



UZASADNIENIE

Zgodnie z wymogami konkursowymi naborów wniosków na realizowanie zadań w sołectwach, wniosek o przyznanie pomocy finansowej musi zawierać Plan Odnowy Miejscowości zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy.

Plan ten stanowi sformalizowanie kierunków dążeń mieszkańców sołectwa do poprawy jakości i warunków życia oraz pracy we własnej miejscowości. Plan Odnowy Miejscowości Lipowiec stanowić będzie podstawę ubiegania się o wsparcie finansowe z dostępnych źródeł pomocowych. Plan Odnowy Miejscowości stanowić będzie jeden z załączników wniosku o dofinansowanie przedsięwzięć.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Załącznik
do Uchwały nr
XXIII/219/16
z dnia 29 lipca 2016 r.
Rady Gminy Kurzętnik

GMINA KURZĘTNIK



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

LIPOWIEC

na lata 2016 - 2023

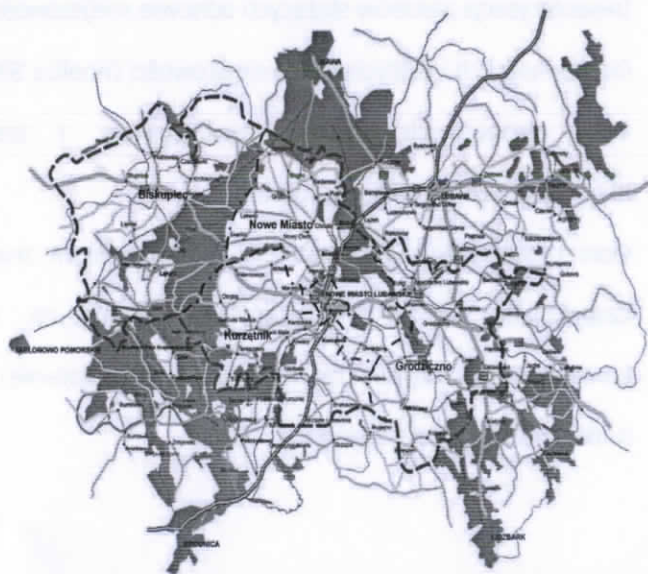
Lipowiec, lipiec 2016

Spis treści

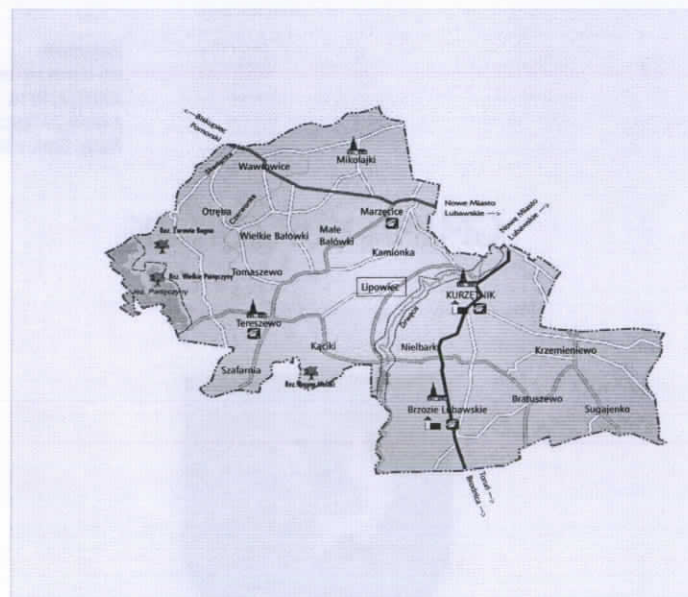
- I. Charakterystyka miejscowości
- II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości
- III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości (Analiza SWOT)
- IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną
- V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne

I. Charakterystyka miejscowości

Wieś położona jest w dolinie rzeki Drwęcy, atrakcyjnej dla turystów i wędkarzy. Lipowiec położony jest w centralnej części gminy Kurzętnik. Od wschodu sąsiaduje z wsią Kurzętnik, od północy z wsią Kamionka, natomiast od południa z wsią Nielbark. Lipowiec znajduje się 2,9 km od centrum wsi Kurzętnik, która jest głównym ośrodkiem administracyjnym i siedzibą władz gminy.



Rys.1. Układ administracyjny powiatu nowomiejskiego



Rys.2. Lokalizacja projektu w układzie administracyjnym gminy Kurzętnik

Uwarunkowania wynikające z położenia miejscowości

Podstawową funkcją jaką pełni Lipowiec jest funkcja rolniczo-mieszkalna oraz przedsiębiorcza. Powierzchnia miejscowości Lipowiec wynosi 507,6454 ha, co stanowi 3,38 % ogólnej powierzchni gminy. Pod względem powierzchni miejscowość ta należy do jednych z mniejszych w gminie.

Struktura wykorzystania gruntów w Lipowcu jest następująca:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Udział % w ogólnej powierzchni miejscowości
1	Grunty orne	257,8391	50,80%
2	Łąki trwałe	46,4571	9,16%
3	Pastwiska trwałe	64,6712	12,74 %
4	Lasy	81,9831	16,15%
5	Grunty zadrzewione i zakrzewione	3,7700	0,75%

7	Nieużytki	9,7558	1,93%
8	Drogi	16,3421	3,22%
9	Tereny mieszkaniowe	1,2724	0,25%
10	Grunty rolne zabudowane	13,9756	2,76%
11	Rowy	3,0989	0,61%
12	Grunty po wodami płynącymi	3,1600	0,63%
13	Użytki kopalne	0,1300	0,03%
14	Tereny różne	5,1901	1,03%
15	Razem	507,6454	100%

Źródło: Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Nieruchomości

Zdecydowanie największą powierzchnię zajmują w Lipowcu grunty orne bo około 50 % całego obszaru miejscowości. W dalszej kolejności pod względem zajmowanej powierzchni są lasy (około 16 % powierzchni wsi), pastwiska trwałe (około 12,7 % powierzchni wsi) oraz łąki trwałe (około 9,16 % powierzchni wsi). Drogi zajmują 3,22 % powierzchni miejscowości.

Na dzień 31 grudnia 2015 r. wieś Lipowiec faktycznie zamieszkiwało 337 mieszkańców. Pod względem liczby mieszkańców wieś Lipowiec należy do jednej z mniejszych w gminie Kurzętnik. Mieszkańcami wsi są głównie rolnicy, osoby pracujące zawodowo w zakładach pracy w sąsiednich miejscowościach, emeryci, renciści. Na terenie wsi działa również kilku lokalnych przedsiębiorców. Duży odsetek, tak jak i w innych miejscowościach wiejskich stanowią ludzie młodzi. W wieku przedprodukcyjnym jest około 28 % mieszkańców, w wieku produkcyjnym 61 % zaś poprodukcyjnym około 11 %.

Lipowiec to wieś o układzie ulicówki. We wsi znajduje się plac zabaw dla dzieci, boisko, sklep spożywczo – przemysłowy i świetlica wiejska. Prężnie działa również Koło Gospodyń Wiejskich. We wsi nie ma szkoły i kościoła. Szkoła podstawowa i gimnazjum znajdują się w Kurzętniku, natomiast parafią dla mieszkańców tej wsi jest parafia w Nowym Mieście Lubawskim. Budynki położone w centrum mają estetyczny wygląd, w większości nie są to nowe budynki, ale stosunkowo zadbane.

II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

Zasoby środowiska przyrodniczego

Na stan higieny środowiska naturalnego nie wpływają znacząco źródła zanieczyszczeń wynikające z palenisk indywidualnych, zanieczyszczeń komunikacyjnych, zakładów produkcyjno-usługowych, obiektów hodowlanych. Na terenie wsi znajduje się zakład fermy drobiu, źródło emisji nieorganicznej ma lokalny zasięg i nie stanowi dużego zagrożenia dla środowiska. W 1978 r. założono Rolniczą Spółdzielnię Produkcyjną, na bazie której w 1991 r. utworzono Gospodarstwo Pomocnicze przy Urzędzie Gminy Kurzętnik, przekształcone następnie w 2005 r. w Zakład Gospodarki Komunalnej. Zakład ten prowadził składowisko odpadów komunalnych w Lipowcu. Obecnie na terenie Lipowca działa Stacja Przeladunkowa pełniącą funkcję punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK), oznacza to, że na terenie stacji w wyznaczonym miejscu, bez dodatkowej opłaty, mieszkańcy Gminy Kurzętnik oraz Nowego Miasta Lubawskiego mogą oddawać odpady problematyczne takie jak zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, odpady wielkogabarytowe, zużyte opony, meble i inne.

W pobliżu nie ma dużych zakładów przemysłowych, które by zaturowały środowisko.

Na terenie Lipowca lasy zajmują 81,98 ha, co stanowi 16,15 % powierzchni całej wsi. Pagórki i lasy to charakterystyczny teren Lipowca. W tej miejscowości nie ma jezior.



Fot. 1. Pagórki i lasy na terenie Lipowca

Zasoby środowiska kulturowego

Na terenie gminy można spotkać kapliczkę przydrożną oraz przykłady budownictwa wiejskiego z pierwszej połowy XX wieku. Do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kurzętnik na terenie wsi Lipowiec włączone zostały następujące obiekty:

- kapliczka pochodząca z 1 poł. XX wieku znajdująca się we wsi przy drodze głównej,



Fot.2. Kapliczka widok od strony pd-wsch.

- Zabudowa mieszkaniowa:

- szkoła, ob. dom nr 39 (czas powstania 1900 r.),
- budynek nr 16 (czas powstania 1 poł. XX w.),
- budynek nr 23 (czas powstania 1900 r.),
- budynek nr 48 (czas powstania 1908 r.),

Obiekty i tereny

W Lipowcu znajduje się świetlica wiejska, plac zabaw dla dzieci oraz boisko. Przy drodze głównej znajdują się dwa przystanki autobusowe oraz sklep spożywczo-przemysłowy.



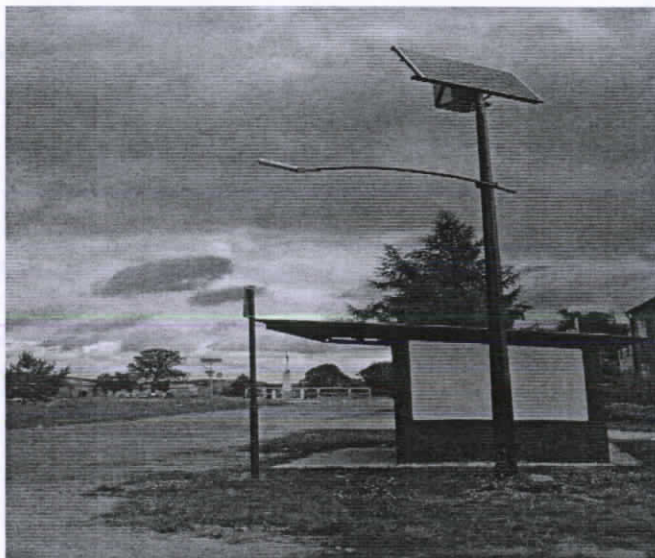
Fot.3. Świetlica wiejska w Lipowcu



Fot.4. Plac zabaw w Lipowcu



Fot.5. Sklep spożywczo-przemysłowy w Lipowcu

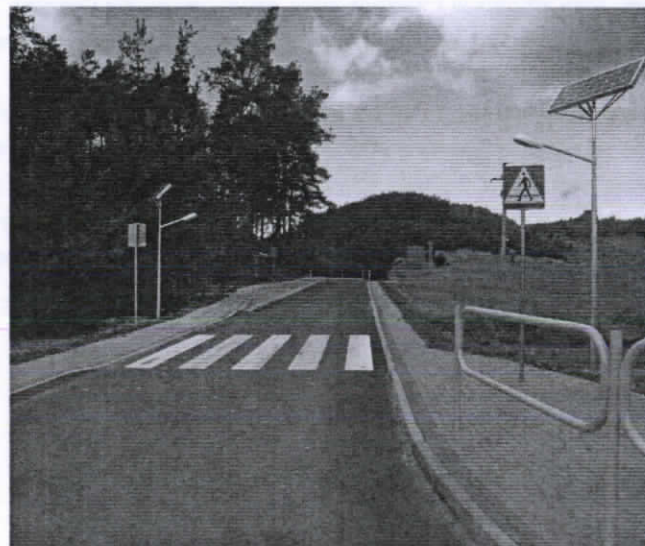


Fot.6. Przystanek autobusowy i lampa solarna

Obecnie w miejscowości Lipowiec działa kilku lokalnych przedsiębiorców. Spośród podmiotów gospodarczych wymienić należy firmy produkcyjno – handlowo – usługowe oraz remontowo-budowlane. Istotnym sektorem pod względem ekonomicznym jest grupa przedsiębiorstw działająca na terenie lokalno – regionalnym. Ważnym sektorem zatrudnienia jest również rolnictwo i związana z nim działalność. Jej rozwój jest jednak niedostateczny. W rolnictwie zatrudniony jest duży odsetek osób, które posiadają głównie wykształcenie zasadnicze zawodowe ale rzadko w zakresie rolnictwa.

Infrastruktura techniczna

Wieś Lipowiec posiada sieć wodociagową, energetyczną i telefonii stacjonarnej. Brak jest sieci kanalizacji sanitarnej. Przez wieś przebiega droga powiatowa 1319 N (Nowe Miasto Kaługa) o nawierzchni bitumicznej, która jest podstawą komunikacji wsi, inną drogą powiatową o nr 1248 N dojedziemy do wsi Kąćki oraz wsi Nielbark. Drogą gminną nr 182017 N (droga powiatowa 1317 N Małe Bałówki – droga gminna 182018 N) dojedziemy do wsi Tereszewo.



Fot.5. Droga gminna Lipowiec - Tereszewo

Rolnictwo

We wsi Lipowiec występują słabe jakościowo gleby (ponad 90 % to gleby klasy IV, V i VI). Grunty orne zajmują powierzchnię 257,84 ha. Znaczną część użytków rolnych stanowią łąki i pastwiska. W strukturze własności dominuje sektor gospodarki indywidualnej zaś w strukturze obszarowej gospodarstw dominują gospodarstwa małe i średnie (o powierzchni 0,5-5 ha). Jak wynika z ewidencji, prowadzonej w Urzędzie Gminy w Kurzętniku, w miejscowości Lipowiec znajduje się 102 gospodarstw rolnych. Na obszarze tej miejscowości przeważają gleby V (121,7 ha), VI (118,15 ha) i IVa (42,13 ha) klasy bonitacyjnej, nieco mniejszą powierzchnię stanowią gleby klasy IV (34,31 ha), natomiast gleby klasy III b (9 ha) zajmują niewielki obszar wsi. Na glebach uprawia się przede wszystkim: żyto, owies, jęczmień, pszenicę, kukurydzę, ziemniaki i buraki.

Infrastruktura społeczna

W Lipowcu prężnie działa Koło Gospodyń Wiejskich liczące 15 członkiń. Stowarzyszenie KGW w Lipowcu istnieje od 1954 r. W 2010 r. ukonstytuowała się Gminna Rada Kobiet, która koordynuje i nawiguje pracę poszczególnych Kół Gospodyń Wiejskich. W ostatnich latach nastąpił wzrost aktywności kół gospodyń wiejskich. Coraz częściej zakładane są nowe lub reaktywowane stare koła.

Kobiety wiejskie czynią to, gdyż zauważają dorobek kulturowy i społeczny swoich matek i babć oraz mają na uwadze obecnie zwiększone możliwości odnowy wsi i aktywizacji społeczeństwa wiejskiego. Działalność koła gospodyń we wsi prowadzona jest w ramach współpracy z organizacjami młodzieżowymi, organami samorządu terytorialnego i administracji rządowej, instytucjami obsługującymi wieś i rolnictwo. Duże znaczenie ma wieloletnia i trwała współpraca z Kościołem katolickim.



Fot. 6. KGW Lipowiec

III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości (Analiza SWOT)

Poprzez Analizę SWOT dokonano oceny mocnych i słabych stron miejscowości Lipowiec oraz jej szans i zagrożeń stwarzanych przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji w tej miejscowości oraz przyszłych kierunków jej rozwoju.

Mocne strony

- dobra współpraca z samorządem gminy,
- aktywność Koła Gospodyń Wiejskich, atrakcyjne, nieskażone środowisko naturalne,
- plac zabaw dla dzieci,
- miejscowość wyposażona w sieć wodociagową, energetyczną, telekomunikacyjną,
- świetlica wiejska służąca do organizowania różnego typu imprez, spotkań dotyczących podejmowania inicjatyw lokalnych,

Słabe strony

- słabo rozwinięta infrastruktura techniczna – niska jakość dróg,
- plac zabaw wymagający remontu,
- niezadowalający stan komunikacji publicznej,
- brak ofert spędzania wolnego czasu przez dzieci zamieszkałych na wsi,
- słaba jakość gleb pod względem rolniczego użytkowania,

Szanse

- środki z funduszy unijnych, krajowych, z funduszu sołeckiego,
- promocja regionu, jej pozytywny wizerunek,
- inwestycje w infrastrukturę techniczną miejscowości,
- możliwość pozyskania inwestorów i lokalizacji na terenie miejscowości ,
- wzrost funkcjonowania lokalnej gospodarki, sektora usług,
- świetlica wiejska jako miejsce do organizowania spotkań i imprez kulturalnych,
- wzrost aktywności mieszkańców,

Zagrożenia

- nieopłacalność w produkcji rolnej,
- wzrastająca niechęć młodzieży do pracy w rolnictwie,
- wyludnianie i wzrost średniej wieku wywołany odpływem młodzieży,
- migracja zarobkowa,
- niska świadomość ekologiczna,
- zaniechanie tradycyjnych metod produkcji rolniczej, odejście ludzi od uprawy roli,
- odłogowanie pól,
- brak środków własnych na realizację zamierzeń,

IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych**i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną**

Zadanie inwestycyjne	1. Realizacja zadań z zakresu małej infrastruktury
Wnioskodawca	Gmina Kurzętnik
Opis i uzasadnienie potrzeby realizacji	Przedsięwzięcie ma na celu poprawę estetyki miejscowości i warunków życia ludności oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego w miejscowości. Planuje się projekty w zakresie doposażenia i remontu placu zabaw, zagospodarowania terenu boiska, budowy, remontu lub konserwacji obiektów rekreacyjnych i historycznych przeznaczonych do odpoczynku mieszkańców wsi, zagospodarowania centrum wsi oraz modernizację małej infrastruktury turystycznej.
Termin realizacji	2017-2023
Szacowany koszt/źródło pozyskania	100 000 PLN środki własne, środki zewnętrzne

Cele	Poprawa warunków życia ludności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego, poprawa estetyki miejscowości, zaspokajanie potrzeb turystów związanych z aktywną i bierną turystyką, wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości.
------	--

Zadanie inwestycyjne	2. Promocja wsi Lipowiec
Wnioskodawca	Gmina Kurzętnik, KGW
Opis i uzasadnienie potrzeby realizacji	Organizowanie działań pobudzających mieszkańców do promocji lokalnych produktów, twórczości, tradycji, dziedzictwa kulturowego i środowiska naturalnego obszarów wiejskich. Prezentacja walorów obszarów wiejskich, miejsc i pomysłów do inwestowania, nawiązywanie kontaktów z podobnymi wsiami. Uczestniczenie w wystawach, konkursach i pokazach mających na celu promocję warmińsko- mazurskich tradycji. Potrzeba realizacji działań w tym zakresie podyktowana jest chęcią popularyzacji wsi.
Termin realizacji	2016-2023
Szacowany koszt/źródło pozyskania	50 000 PLN Środki własne, środki zewnętrzne
Cele	Wypromowanie miejscowości i jej walorów kulturalnych na terenie lokalnym i regionalnym oraz wyłonienie ożywienia wszelkiej lokalnej działalności. Wizualizacja wsi.

Zadanie inwestycyjne	3. Przebudowa drogi powiatowej Lipowiec-Kaługa
Wnioskodawca	Gmina Kurzętnik
Opis i uzasadnienie potrzeby realizacji	W ramach niniejszego zadania planuje się przebudowę drogi powiatowej 1319 N na odcinku Lipowiec – Kaługa o długości ok. 3 km. Obecnie droga znajduje się w złym stanie technicznym (zniszczona nawierzchnia bitumiczna, brak poboczy, zjazdy na pola i do gospodarstwa nie są urządzone), w związku z tym ruch odbywający się po niej wymuszony jest jedynie najpilniejszymi potrzebami komunikacyjnymi.
Termin realizacji	2017-2023
Szacowany koszt/źródło pozyskania	3 000 000,00 PLN środki zewnętrzne, środki własne
Cele	Poprawa nawierzchni bitumicznej, poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego, poprawa parametrów technicznych drogi, zwiększenie płynności ruchu, urządzenie i wzmocnienie konstrukcji zjazdów do posesji.

Zadanie inwestycyjne	4. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Lipowiec
Wnioskodawca	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp z o.o.
Opis i uzasadnienie potrzeby realizacji	W ramach niniejszego zadania inwestycyjnego planowana jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Lipowcu. Realizacja zadania przyczyni się do poprawy stanu środowiska naturalnego tej miejscowości oraz poprawę infrastruktury wsi jak również wpłynie na poprawę warunków życia i zdrowia właścicieli budynków. Realizacja zadania ograniczy kontakt lokalnej społeczności ze ściekami oraz emisji uciążliwych zapachów.
Termin realizacji	2018-2023
Szacowany koszt/źródło pozyskania	1 000 000 PLN Środki zewnętrzne, środki własne
Cele	Uporządkowanie gospodarki ściekowej, ochrona środowiska naturalnego, poprawa warunków, życia i zdrowia mieszkańców, eliminacja przenikania ścieków do wód gruntowych ze nieuszczelnionych szamb.

Zadanie inwestycyjne	5. Budowa specjalnej strefy ekonomicznej w Lipowcu
Wnioskodawca	Gmina Kurzętnik
Opis i uzasadnienie potrzeby realizacji	W ramach zadania planuje się budowę specjalnej strefy ekonomicznej w Lipowcu za Stacją przeładunkową. Zadanie polegać będzie na uzbrojeniu terenów w media oraz budowę drogi, ścieżki pieszo-rowerowej i oświetlenia. Nieruchomość ta jest porośnięta drzewami i krzewami, niezabudowana i niezagospodarowana. Miejsce kwalifikujące się na strefę przemysłową.
Termin realizacji	2018-2023
Szacowany koszt/źródło pozyskania	8 500 000,00 PLN środki własne, środki zewnętrzne
Cele	Poprawa infrastruktury, teren przemysłowo- wytwórczy z dopuszczeniem usług i przemysłu, zapewnienie miejsc pracy społeczności lokalnej. Teren sąsiaduje z działkami rolnymi i nieużytkami, które w przyszłości mogą być wykorzystane jako teren nierolniczy.

Zadanie inwestycyjne	6. Przebudowa dróg gminnych w Lipowcu
Wnioskodawca	Gmina Kurzętnik
Opis i uzasadnienie potrzeby realizacji	W ramach niniejszego zadania planuje się przebudowę dróg gminnych na terenie wsi Lipowiec o długości 750m i szerokości 3.5m. Zadanie polegać będzie na przebudowie drogi z gruntowej na nawierzchnie z kostki betonowej na podbudowie betonowo – płaskowej.
Termin realizacji	2016 - 2018
Szacowany koszt/źródło pozyskania	200 000,00 PLN środki własne, środki zewnętrzne
Cele	Poprawa nawierzchni z gruntowej na kostkę betonową, poprawa parametrów technicznych drogi, zwiększenie płynności ruchu. Wzrost bezpieczeństwa komunikacyjnego.

V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno- przestrzenne

Plan Odnowy Miejscowości Lipowiec jest dokumentem kierunkowym, stanowiącym podstawę do podejmowania ważnych przedsięwzięć przez władze samorządowe, podmioty sektora prywatnego, organizacje oraz mieszkańców. Bazując na zidentyfikowanych uwarunkowaniach rozwojowych, czyli posiadanych atutach oraz najistotniejszych brakach i problemach można wytyczyć główne kierunki rozwoju miejscowości. Ich realizacja w perspektywie siedmioletniej powinna doprowadzić do osiągnięcia pożądanego stanu rozwoju. Realizacja zamierzonych przedsięwzięć POM uzależniona jest od zaangażowania mieszkańców i ich współpracy oraz wsparcia władz Gmin, a także pozyskania środków zewnętrznych.

Wizja rozwoju miejscowości Lipowiec, określona w niniejszym Planie Odnowy Miejscowości, została wyznaczona na podstawie opinii wyrażonych przez mieszkańców. Rozwój miejscowości ma nastąpić w oparciu o ożywienie życia społecznego, przy poszanowaniu dziedzictwa kulturowego i tożsamości lokalnej uwzględniające specyfikę obszarów wiejskich. Działania objęte niniejszym planem pozwalają na kompleksowe ujęcie rozwoju miejscowości w dziedzinie infrastruktury technicznej, społecznej, kulturalnej i środowiska przyrodniczego.

Planuje się realizację następujących zadań w obszarze miejscowości:

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LIPOWIEC na lata 2016 - 2023

1. Realizacja zadań z zakresu małej infrastruktury
2. Promocja wsi Lipowiec
3. Przebudowa drogi powiatowej Lipowiec - Kaługa
4. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Lipowiec
5. Budowa specjalnej strefy ekonomicznej w Lipowcu
6. Przebudowa drogi gminnej w Lipowcu

Możliwość realizacji zaplanowanych zadań inwestycyjnych na pewno wzmocni rolę tych obszarów miejscowości, w których odbywają się spotkania mieszkańców. Zwiększy atrakcyjność miejscowości poprzez zagospodarowanie przestrzeni publicznej, a także umożliwi kreowanie atrakcyjności turystycznej miejscowości. Ponadto wybudowana infrastruktura publiczna będzie służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale i turystom odwiedzającym tereny Gminy Kurzętnik. Wzrośnie atrakcyjność terenów inwestycyjnych, na których planowana jest specjalna strefa ekonomiczna będąca szansą na rozwój gospodarczy naszego regionu, a przede wszystkim szansą na ściągnięcie nowych inwestorów, a co za tym idzie zapewnienie nowych miejsc pracy. Biorąc pod uwagę opis i charakterystykę przedstawionych powyżej miejsc należy podkreślić, iż inwestycja w te obszary, a w konsekwencji rozwój na płaszczyźnie kulturalnej, społecznej i logistycznej może stać się katalizatorem przemian społecznych. Realizacja niniejszego projektu będzie zatem jednym z działań mających na celu zaspokojenie potrzeb lokalnej społeczności.