

**Uchwała nr XXIII/218/16  
Rady Gminy Kurzętnik  
z dnia 29 lipca 2016 r.**

w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Mikołajki na lata 2016-2023

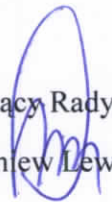
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ) Rada Gminy Kurzętnik uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Mikołajki na lata 2016-2023, w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

§ 3. Traci moc: Uchwała nr XXVIII/136/09 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 16.02.2009 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Mikołajki na lata 2009-2016.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Przewodniczący Rady Gminy  
Zbigniew Lewicki

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z wymogami konkursowymi naborów wniosków na realizowanie zadań w sołectwach, wniosek o przyznanie pomocy finansowej musi zawierać Plan Odnowy Miejscowości zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy.

Plan ten stanowi sformalizowanie kierunków dążeń mieszkańców sołectwa do poprawy jakości i warunków życia oraz pracy we własnej miejscowości. Plan Odnowy Miejscowości Mikołajki stanowić będzie podstawę ubiegania się o wsparcie finansowe z dostępnych źródeł pomocowych. Plan Odnowy Miejscowości stanowić będzie jeden z załączników wniosku o dofinansowanie przedsięwzięć.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Załącznik  
do Uchwały nr XXIII/218/16  
z dnia 29 lipca 2016 r.  
Rady Gminy Kurzętnik

## GMINA KURZĘTNIK



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

### MIKOŁAJKI na lata 2016 - 2023

Mikołajki, lipiec 2016

### Spis treści

- I.** Charakterystyka miejscowości
- II.** Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości
- III.** Ocena mocnych i słabych stron miejscowości (Analiza SWOT)
- IV.** Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną
- V.** Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne

## I. Charakterystyka miejscowości

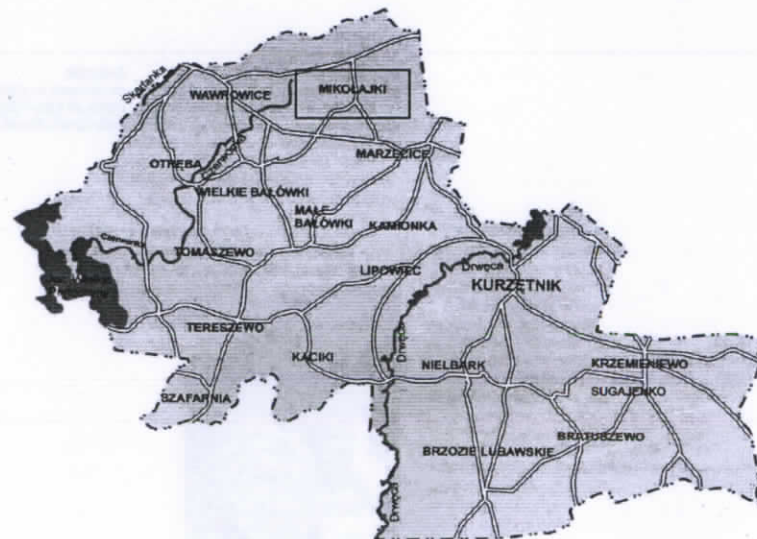
Miejscowość Mikołajki znajduje się w województwie warmińsko-mazurskim w powiecie nowomiejskim. Jest jedną z 18 miejscowości gminy Kurzętnik.

Mikołajki położone są na południowym krańcu gminy Kurzętnik. Miejscowość ta sąsiaduje od zachodu z wsią Wawrowice, od południa z wsią Wielkie Bałówki i Marzędce, które leżą w granicach administracyjnych gminy Kurzętnik. Natomiast od wschodu wieś graniczy z Nawrą należącą do gminy wiejskiej Nowe Miasto Lubawskie.

Bezpośrednio do południowych granic miejscowości Mikołajki przylega piękne i malowniczo wkomponowane w otaczający krajobraz Jezioro Skarlińskie. Obszar miejscowości Mikołajki ze względu na lokalizację zabudowy mieszkalno-gospodarczej podzielony jest na dwa skupiska: centrum wsi i zwany potocznie Lipowy Dwór. Mikołajki usytuowane są w odległości około 7 km od największej wsi Kurzętnik, która jest głównym ośrodkiem administracyjnym i siedzibą władz gminy.



Rys. 1 Układ administracyjny granic powiatu nowomiejskiego



Rys. 2 Lokalizacja projektu w układzie administracyjnym gminy Kurzętnik

Podstawową funkcją jaką pełnią Mikołajki jest funkcja rolniczo-mieszkalna. Jednak ze względu na przylegające do jej granic piękne i czyste jezioro o nazwie Skarlińskie miejscowość ta pełni również funkcję rekreacyjno-turystyczną. Aktualnie zlewnia jeziora stopniowo zagospodarowywana jest na cele turystycznie i rekreacyjne. Mikołajki i jego okolice coraz częściej stają się interesującym miejscem do osiedlania się przez turystów. Przez jezioro przepływa rzeka Skarlanka. Jezioro Skarlińskie leży na północny wschód od Nowego Miasta Lubawskiego. Nad jeziorem leżą wsie: Wawrowice, Skarlin i Mikołajki.

Powierzchnia miejscowości Mikołajki wynosi ok. 1 212 ha, co stanowi 8,13 % ogólnej powierzchni gminy. Pod względem powierzchni miejscowość ta należy do jednych ze średnich w gminie. Struktura wykorzystania gruntów w Mikołajkach jest następująca:

| Lp. | Wyszczególnienie                 | Powierzchnia w ha | Udział % w ogólnej powierzchni miejscowości |
|-----|----------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|
| 1   | Grunty orne                      | 960,759           | 79,46%                                      |
| 2   | Łąki trwałe                      | 39,0465           | 3,22%                                       |
| 3   | Pastwiska trwałe                 | 77,6995           | 6,40%                                       |
| 4   | Lasy                             | 32,0392           | 2,57%                                       |
| 5   | Grunty zadrzewione i zakrzewione | 8,7929            | 0,72%                                       |
| 6   | Sady                             | 3,681             | 0,30%                                       |
| 7   | Niezużytki                       | 40,9995           | 3,37%                                       |
| 8   | Drogi                            | 21,2314           | 1,75%                                       |
| 9   | Tereny mieszkaniowe              | 0,2386            | 0,02%                                       |
| 10  | Grunty rolne zabudowane          | 19,3643           | 1,46%                                       |
| 11  | Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe  | 5,800             | 0,12%                                       |
| 12  | Rowy                             | 3,6720            | 0,30%                                       |
| 13  | Inne tereny zabudowane           | 0,7896            | 0,06%                                       |
| 14  | Użytki ekologiczne               | 2,2400            | 0,18%                                       |
| 15  | Grunty po wodami płynącymi       | 0,3677            | 0,03%                                       |
| 16  | Użytki kopalne                   | 0,4500            | 0,04%                                       |
| 17  | <b>RAZEM</b>                     | <b>1 212,004</b>  | <b>100%</b>                                 |

Źródło: Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Nieruchomości

Zdecydowanie największą powierzchnię zajmują w Mikołajkach grunty orne, bo około 80 % całego obszaru miejscowości. W dalszej kolejności pod względem zajmowanej powierzchni są pastwiska (około 6,5 % powierzchni wsi), łąki (około 3 % powierzchni wsi) oraz nieużytki (około 3 % powierzchni wsi). Lasy zajmują 2,6 % powierzchni miejscowości.

Na dzień 31 grudnia o 2015 r. wieś Mikołajki faktycznie zamieszkiwało 391 mieszkańców. Pod względem liczby mieszkańców wieś Mikołajki należy do jednej ze średnich w gminie Kurzętnik. Mieszkańcami wsi są głównie rolnicy, emeryci, renciści oraz osoby pracujące zawodowo w zakładach pracy w sąsiednich miejscowościach. Duży odsetek, tak jak i w innych miejscowościach wiejskich stanowią ludzie młodzi.

W związku z tym, iż miejscowość ta ma charakter przede wszystkim rolniczy, głównym źródłem utrzymania mieszkańców jest praca we własnym gospodarstwie rolnym. Zdecydowanie mniejsza liczba mieszkańców czerpie dochody z pracy w prywatnych i państwowych firmach, a także z różnego typu świadczeń socjalnych jak renty, emerytury czy zasiłki dla bezrobotnych.

Główne dziedziny działalności lokalnych przedsiębiorców stanowią handel i usługi. Spośród podmiotów gospodarczych należy wymienić sklep spożywczo-przemysłowy oraz zakłady usług transportowych, budowlanych oraz działalności rolnicze. Ze względu na duże walory rekreacyjno-wypoczynkowe Jeziora Skarlińskiego, Mikołajki są interesującym miejscem do rozwoju turystyki i agroturystyki.

Mikołajki to wieś o układzie przydrożnicy. Zabudowa tej miejscowości charakteryzuje się występowaniem centrum wsi skupionego wokół kościoła parafialnego, świetlicy wiejskiej z placem zabaw, dawnej szkoły podstawowej oraz sklepu spożywczo-przemysłowego. Na skraju centrum wsi znajduje się cmentarz. Budynki położone w centrum mają estetyczny wygląd, w większości nie są to nowe budynki, ale stosunkowo zadbane. Zabudowania nieskupione w centrum wsi są równomiernie rozrzucone na obszarze całej miejscowości. Kilkadziesiąt zabudowań zlokalizowanych jest wzdłuż drogi wojewódzkiej, w odległości około 1 km od centrum wsi, zabudowa ta potocznie zwana jest Lipowym Dworem.

## II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

### Zasoby środowiska przyrodniczego

Środowisko naturalne Mikołajek należy do mało zanieczyszczonych. Na terenie wsi, ani w jej pobliżu nie ma dużych zakładów, które by zatruwały środowisko. Praktycznie jedynym źródłem zanieczyszczenia jest rolnictwo, które stosując różnego rodzaju nawozy sztuczne oraz środki ochrony roślin mogą powodować zanieczyszczenie wód gruntowych oraz powierzchniowych.

Na terenie miejscowości Mikołajki lasy zajmują ponad 30 ha, co stanowi ok. 2,6% powierzchni wsi. W bezpośrednim sąsiedztwie Mikołajek zlokalizowane są rozległe tereny o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych m.in. Brodnicki Park Krajobrazowy położony w odległości około 5 km od wsi.

W miejscowości Mikołajki zinwentaryzowano staw, oczyszczono i uporządkowano teren wokół niego. Obecnie teren stanowi atrakcyjne miejsce wypoczynku dla mieszkańców wsi, turystów i wędkarzy. Przez miejscowość płynie strumyk (rów melioracyjny), który wpływa do Jeziora Skarlińskiego.



Fot. 1 Widok na staw wiejski

Do granicy wsi bezpośrednio przylega piękne i czyste Jezioro o nazwie Skarlińskie (gmina wiejska Nowe Miasto Lubawskie). Nad tym jeziorem liczącym 6515 m długości, 650 m szerokości i łącznej powierzchni 299 hektarów, zlokalizowane są liczne prywatne domki wypoczynkowe, zasiedlane przez turystów z terenu całej Polski. Zbiornik wodny zajmuje drugie miejsce w powiecie nowomiejskim pod względem zajmowanej powierzchni. Brzegi jeziora są na ogół płaskie. Akwen ten jest otoczony polami uprawnymi i łąkami. Nie ma nad nim lasów. Dlatego są tam świetne warunki do windsurfingu. Teren, na którym położony jest zbiornik to Skarliński Obszar Chronionego Krajobrazu posiadający wysokie walory krajobrazowe stwarzające dogodne warunki dla rozwoju wypoczynku i rekreacji.



Fot.2. Widok na Jezioro Skarlińskie

### Zasoby środowiska kulturowego

Na terenie miejscowości Mikołajki znajduje się obiekt wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków nieruchomych, a mianowicie Kościół parafialny rzymsko-katolicki p.w. Św. Jakuba Apostoła z ok. 1780-5 r. wraz z cmentarzem przykościelnym (czynnym) z 1906 r.



Fot. 3. Widok na kościół parafialny p. w. Św. Jakuba Apostoła

Na terenie wsi Mikołajki można spotkać zabytkową Figurkę Chrystusa powstałą w 1952 r. znajdującą się na cmentarzu przykościelnym w Mikołajkach i Kapliczkę z 1902 r., zabytek położony przy drodze do wsi.



Fot.4. Figurka Chrystusa, Kapliczka

Wojewódzka Ochrona Zabytków w Olsztynie zaewidencjonowała we wsi Mikołajki następujące obiekty o wartości kulturowej:

- cmentarz rzymsko-katolicki z połowy XIX w. (czynny); najstarsze zachowane nagrobki z 1882, 1884, 1889, 1909 i 1910 r.,
- organy parafialne z 1874 r.



Fot.5. Organy parafialne w Kościele p.w. św. Jakuba Apostoła w Mikołajkach

- dawna karczma (budynek nr 31), obecnie budynek mieszkalny (murowany z cegły) z około 1920-39 r.



Fot. 6. Widok dawnej szkoły podstawowej

- dawna kuźnia ( budynek nr 34), obecnie budynek mieszkalny ( murowany z cegły), z początku XX w.,
- zabudowa mieszkaniowa:
  - budynek nr 3 (murowany z cegły) z około 1910 r.,
  - budynek nr 16 (murowany z cegły) z około 1901-10 r.,
  - budynek nr 19 (murowany z cegły, szczyty z drewna) z około 1900 r.,
  - budynek nr 24 (murowany z cegły) z około 1910-20 r.,
  - budynek nr 26 (murowany z cegły, szczyty z drewna) z około 1900 r.,
  - budynek nr 41 (częściowo drewniany i murowany z cegły) z około 1920-9 r.,
  - budynek nr 44 (murowany z cegły otynkowanej) z około 1920-30 r.,
  - budynek nr 90 (murowany z cegły, szczyty z drewna) z około 1990 r.,
- zabudowa mieszkaniowa z zabudową gospodarczą:
  - budynek nr 2 (murowany z cegły) z około 1910 r. z oborą murowaną z cegły z około 1910 r.,
  - budynek nr 47 (murowany z cegły) z około 1933 r. z oborą murowaną z cegły, z około 1933 r.,

- budynek nr 48 (murowany z cegły, szczyty z drewna, dach kryty strzechą) z około 1876-1990 r. z oborą murowaną z cegły, z około 1876-1900 r.,
- budynek nr 49 (murowany z cegły) z około 1901-10 r. z oborą murowaną z cegły 1901-10 r.,
- budynek nr 75 (murowany z cegły) z około 1934 r. z oborą murowaną z cegły (szczyty z drewna, dach kryty strzechą) z około 1876-1990 r.,
- budynek nr 81 (murowany z cegły) z około 1893 r. z oborą murowaną z cegły, z około 1893 r.,

### Obiekty i tereny

W Mikołajkach znajduje się Kościół parafialny rzymsko-katolicki p.w. św. Jakuba Apostoła, cmentarz, świetlica wiejska wraz z remizą strażacką, sklep spożywczo-przemysłowy, plac zabaw dla dzieci, dwa przystanki autobusowe.



Fot. 7. Świetlica wiejska i OPS w Mikołajkach



Fot. 8. Plac zabaw dla dzieci przy świetlicy wiejskiej



Fot. 9. Sklep w Mikołajkach

Główne dziedziny działalności lokalnych przedsiębiorców stanowią usługi budowlane, transportowe oraz działalności rolnicza. Spośród podmiotów gospodarczych należy wymienić m.in. zakład produkcji makaronów „ALTIT”.



Fot. 9. Zakład produkcji makaronów „ALTIT”

### Infrastruktura techniczna

Wieś Mikołajki posiada sieć wodociągową, energetyczną oraz telefonii stacjonarnej. Natomiast brak jest sieci kanalizacji sanitarnej. Do centrum wsi prowadzi droga gminna o nawierzchni asfaltowej oraz drogi Mikołajki-Lipowy Dwór, Mikołajki-Nowy Dwór, Mikołajki-Otręba. W miejscu skrzyżowania dróg podstawowej komunikacji znajduje się lokalne rondo. Natomiast wzdłuż zabudowań oddalonych od centrum wsi o około 1 km przez tzw. Lipowy Dwór przebiega droga wojewódzka Łasin-Nowe Miasto Lubawskie – Uzdowo - Rozdroże.

Mimo czterech dróg dojazdowych do wsi, to połączenie komunikacyjne z innymi miejscowościami jest bardzo ograniczone. W związku z tym, lokalni mieszkańcy, którzy nie posiadają własnego środka lokomocji mają znacznie ograniczony dostęp do pozostałych terenów naszej i sąsiednich gmin.



Fot. 10. Lokalne rondo

### Infrastruktura społeczna

W Mikołajkach prężnie działają zorganizowane grupy mieszkańców tzn. Koło Gospodyń Wiejskich liczące 16 pań, Ochotnicza Straż Pożarna licząca 23 ochotników.



Fot. 11. Koło Gospodyń Wiejskich w Mikołajkach

Członkinie KGW corocznie uczestniczą w konkursach wieńców dożynkowych na powiatowych i gminnych obchodach dożynkowych oraz wykonują wieńce w ramach dożynek parafialnych. Organizują również wspólne wyjazdy o charakterze kulturalnym związane z wymianą doświadczeń. Ponadto członkinie Kół Wiejskich w świetlicy wiejskiej organizują różne kursy i szkolenia. Panie należące do KGW wraz z członkami Ochotniczej Straży Pożarnej oraz z aktywnie działającymi mieszkańcami wsi obchodzą również uroczyscie okolicznościowe święta: Dzień Seniora, Dzień Kobiet, Dzień Matki, Dzień Dziecka itp.

### Rolnictwo

Jak wynika z ewidencji prowadzonej w Urzędzie Gminy w Kurzętniku w miejscowości Mikołajki znajduje się 168 nieruchomości i gospodarstw rolnych. Wśród nieruchomości i gospodarstw rolnych wyróżniamy głównie zagrody małe (od 0 do 5 ha) w liczbie 124 sztuk, natomiast 44 gospodarstwa posiadają powierzchnię od 7 do 50 ha.

Na obszarze Mikołajek przeważają gleby IV a, IV b oraz V klasy bonitacyjnej, nieco mniejszą powierzchnię stanowią gleby klasy III b, IV i VI, natomiast gleby klasy III i III a zajmują niewielki obszar wsi.

## III. Ocena mocnych i słabych stron (Analiza SWOT)

Poprzez Analizę SWOT dokonano oceny mocnych i słabych stron miejscowości Mikołajki oraz jej szans i zagrożeń stwarzanych przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji w tej miejscowości oraz przyszłych kierunków rozwoju prowadzących do jej odnowy.

### Mocne strony

- dobra współpraca wsi z samorządem gminy,
- aktywnie działające lokalne organizacje społeczne: w tym KGW, OSP,
- oraz indywidualni mieszkańcy,
- kościół parafialny będący zabytkiem oraz inne obiekty o wartości kulturowej,
- plac zabaw dla dzieci,
- boisko przy dawnej szkole podstawowej,
- oczyszczony staw w centrum wsi,
- świetlica wiejska służąca do organizowania różnego typu imprez,
- atrakcyjne, nieskażone środowisko naturalne,

- piękne o powierzchni 299 ha Jezioro Skarlińskie,
- występowanie terenów rekreacyjnych nad Jeziorem Skarlińskim,
- bezpośrednie sąsiedztwo rozległych terenów o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych m.in. Brodnicki Park Krajobrazowy w odległości około 5 km od wsi,
- dobrze prosperujący zakład produkcji domowych makaronów „ALTIT”,
- miejscowość wyposażona w sieć wodociągową, energetyczną i telekomunikacyjną.
- montaż przydomowych oczyszczalni ścieków dla gospodarstw położonych z dala od zwartej zabudowy wsi,

### Słabe strony

- małe zainteresowanie społeczeństwa agroturystyką,
- starzejące się społeczeństwo,
- brak kanalizacji sanitarnej,
- ograniczony dostęp do komunikacji z innymi miejscowościami,
- brak interesujących ścieżek pieszych i rowerowych,
- niezadowalająca estetyka wsi.

### Szanse

- stały rozwój funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej,
- skanalizowanie centrum miejscowości,
- wykorzystanie okolicznego jeziora i obiektu zabytkowego do podniesienia atrakcyjności rekreacyjnej i turystycznej wsi,
- rozwój agroturystyki,
- rozwój rolnictwa ekologicznego,
- pozyskiwanie środków z funduszy unijnych,
- promocja gminy poprzez pozytywny wizerunek miejscowości.

### Zagrożenia

- niska dochodowość z pracy w rolnictwie,
- rosnące bezrobocie,
- migracje młodzieży do miast oraz innych krajów,
- zaniechanie tradycyjnych metod produkcji rolniczej, odejście ludzi od uprawy roli, odłogowanie pól,
- ubożenie społeczeństwa spowodowane brakiem opłacalności produkcji rolnej,

- zlikwidowanie komunikacji PKS pozbawi mieszkańców dostępu do innych większych miejscowości.

#### IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

Zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną planowane do realizacji w miejscowości Mikołajki w okresie 7 lat od dnia przyjęcia jej planu odnowy miejscowości, zmierzają do rozwoju życia kulturalno-społecznego, podniesienia standardu życia, bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawy estetyki wsi.

Spośród wielu kierunków odnowy i rozwoju Mikołajek należy wyróżnić w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów następujące zadania i przedsięwzięcia:

| Zadanie inwestycyjne                    | <b>1. Rozbudowa z modernizacją świetlicy wiejskiej w Mikołajkach</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wnioskodawca                            | Gmina Kurzętnik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Opis i uzasadnienie potrzeby realizacji | W ramach realizacji przedmiotowego zadania planuje się rozbudować, zmodernizować oraz odnowić istniejący budynek świetlicy wiejskiej w Mikołajkach w celu rozszerzenia i wzbogacenia jego oferty w zakresie prowadzonej działalności kulturalnej i edukacyjnej dla mieszkańców oraz okolic. Planuje się powiększyć budynek świetlicy o dodatkową salę, zmodernizować ogrzewanie oraz przeprowadzić roboty malarskie wewnętrzne. Zwiększona powierzchnia użytkowa świetlicy sprzyjać będzie organizowaniu licznych spotkań, uroczystości, imprez, koncertów, przeglądów, zebrań itp. w zakresie szerzenia kultury i edukacji. Obiekt stanowić będzie atrakcyjne miejsce spędzania wolnego czasu, integracji mieszkańców wsi i okolic. |
| Termin realizacji                       | 2018-2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Szacowany koszt                         | 50 000 PLN<br>Środki własne, środki zewnętrzne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Rezultaty                               | Powiększona świetlica wiejska, integracja mieszkańców wsi, pobudzenie aktywności mieszkańców, poprawa estetyki wsi i jej promocja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Zadanie inwestycyjne                    | <b>2. Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej w Mikołajkach</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wnioskodawca                            | Gmina Kurzętnik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Opis i uzasadnienie potrzeby realizacji | W ramach realizacji niniejszego zadania planowane jest oczyszczenie stawu i uporządkowanie terenu wokół niego, budowa ogrodzenia i latarni. Za tylną ścianą budynku świetlicy planuje się wykonanie utwardzonego parkingu dla samochodów. Realizacja projektu przyczyni się do powstania we wsi Mikołajki interesującego miejsca przeznaczonego do wypoczynku i rekreacji społeczności wiejskiej. |
| Termin realizacji                       | 2017 -2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Szacowany koszt                         | 100 000 PLN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Rezultaty                               | poprawa estetyki wsi i jej promocja, integracja mieszkańców wsi, ciekawe miejsce do wypoczynku i rekreacji                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| Zadanie inwestycyjne                    | <b>3. Zachowanie dziedzictwa kulturowego we wsi Mikołajki</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wnioskodawca                            | Gmina Kurzętnik, Parafia rzymsko-katolicka pw. Św. Jakuba Apostoła w Mikołajkach                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Opis i uzasadnienie potrzeby realizacji | Zachowanie, ochrona oraz poprawa stanu obiektów zabytkowych na terenie miejscowości. Budowa, przebudowa, remont oraz wyposażenie obiektów służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu tradycji, sztuki oraz kultury. Realizacja zadania wynika z konieczności dbania o lokalne dziedzictwo kulturowe. |
| Termin realizacji                       | 2016-2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Szacowany koszt                         | 300 000 PLN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Rezultaty                               | odrestaurowane lokalne, kościelne zabytki, upowszechnienie lokalnych wartości kulturowych, poprawa estetyki wsi i jej promocja                                                                                                                                                                                                   |

| Zadania inwestycyjne                    | <b>4. Integracja mieszkańców miejscowości Mikołajki</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wnioskodawca                            | Gmina Kurzętnik, Koło Gospodyń Wiejskich                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Opis i uzasadnienie potrzeby realizacji | Przedsięwzięcie ma na celu pobudzenie aktywności społeczności wiejskich poprzez organizowanie festynów, konkursów, festiwali, wystaw, pokazów, warsztatów lub innych nowatorskich inicjatyw prowadzących do integracji mieszkańców obszarów wiejskich. Potrzeba realizacji powyższych przedsięwzięć wynika z położenia wsi z dala od innych miejscowości i ograniczonym połączeniem komunikacyjnym. Sytuacja ta stwarza konieczność organizowania imprez integracyjnych na miejscu. Na lokalne imprezy zapraszane będą zespoły muzyczne i inne grupy artystyczne umilające spędzanie wolnego czasu. |

|                   |                                                                                                                       |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Termin realizacji | 2017-2023                                                                                                             |
| Szacowany koszt   | 15 000 PLN<br>Środki własne, środki zewnętrzne                                                                        |
| Rezultaty         | Integracja mieszkańców, aktywizacja dzieci i młodzieży ze środowiska lokalnego, propagowanie twórczości artystycznej. |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zadania inwestycyjne                    | <b>5. Promocja wsi Mikołajki</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Wnioskodawca                            | Gmina Kurzętnik, Koło Gospodyń Wiejskich                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Opis i uzasadnienie potrzeby realizacji | Organizowanie działań pobudzających mieszkańców do promocji lokalnych produktów twórczości, tradycji, dziedzictwa kulturowego i środowiska naturalnego obszarów wiejskich. Uczestniczenie w wystawach, konkursach i pokazach mających na celu promocję warmińsko-mazurskich tradycji kulinarnych i ludowych oraz dziedzictwa kulturowego. Potrzeba realizacji działań w tym zakresie podyktowana jest ograniczonym dostępem do lokalnych centrów aktywności kulturalnej i chęcią popularyzacji małej ojczyzny. |
| Termin realizacji                       | 2017-2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Szacowany koszt                         | 15 000 PLN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Rezultaty                               | wypromowanie miejscowości i jej walorów kulturalnych na obszarze powiatu nowomiejskiego i województwa warmińsko-mazurskiego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zadanie inwestycyjne                    | <b>6. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Mikołajki</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Wnioskodawca                            | Gmina Kurzętnik, Zakład Gospodarki Komunalnej                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Opis i uzasadnienie potrzeby realizacji | W ramach niniejszego zadania inwestycyjnego planuje się rozbudowę sieci wodociągowej we wsi Mikołajki. Zadanie ma na celu rozszerzenie sieci wodociągowej i zasilenie gospodarstw nie posiadających infrastruktury technicznej. Do miejscowości doprowadzona jest część sieci wodociągowej, z której korzystają wszyscy lokalni mieszkańcy. |
| Termin realizacji                       | 2018-2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Szacowany koszt                         | 70 000,00 PLN<br>Środki własne, środki zewnętrzne                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Rezultaty                               | Rozwój infrastruktury technicznej, poprawa warunków życia mieszkańców<br>Poprawa stanu środowiska naturalnego.                                                                                                                                                                                                                              |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zadania inwestycyjne                    | <b>7. Przebudowa dróg w Mikołajkach</b>                                                                                                                                                                                                                        |
| Wnioskodawca                            | Gmina Kurzętnik                                                                                                                                                                                                                                                |
| Opis i uzasadnienie potrzeby realizacji | W ramach niniejszego zadania planuje się przebudowę dróg gminnych na terenie wsi Mikołajki o długości 350 m i szerokości 3,5 m. Zadanie polegać będzie na przebudowie drogi z gruntowej na nawierzchnie z kostki betonowej na podbudowie betonowo – piaskowej. |
| Termin realizacji                       | 2017-2023                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Szacowany koszt                         | 100 000,00 PLN<br>środki własne, środki zewnętrzne                                                                                                                                                                                                             |
| Rezultaty                               | Poprawa nawierzchni z gruntowej na kostkę betonową, poprawa parametrów technicznych drogi, zwiększenie płynności ruchu, urządzenie i wzmocnienie konstrukcji zjazdów do posesji, poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego.                                       |

## V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno- przestrzenne

Plan Odnowy Miejscowości Mikołajki jest dokumentem kierunkowym, stanowiącym podstawę do podejmowania ważnych przedsięwzięć przez władze samorządowe, podmioty sektora prywatnego, organizacje oraz mieszkańców. Bazując na zidentyfikowanych uwarunkowaniach rozwojowych, czyli posiadanych atutach oraz najistotniejszych brakach i problemach można wytyczyć główne kierunki rozwoju miejscowości. Ich realizacja w perspektywie siedmioletniej powinna doprowadzić do osiągnięcia pożądanego stanu rozwoju. Realizacja zamierzonych przedsięwzięć POM uzależniona jest od zaangażowania mieszkańców i ich współpracy oraz wsparcia władz Gmin, a także pozyskania środków zewnętrznych.

Wizja rozwoju miejscowości Mikołajki, określona w niniejszym Planie Odnowy Miejscowości, została wyznaczona na podstawie opinii wyrażonych przez mieszkańców. Rozwój miejscowości ma nastąpić w oparciu o ożywienie życia społecznego, przy poszanowaniu dziedzictwa kulturowego i tożsamości lokalnej uwzględniające specyfikę obszarów wiejskich. Działania objęte niniejszym planem pozwalają na kompleksowe ujęcie rozwoju miejscowości w dziedzinie infrastruktury technicznej, społecznej, kulturalnej i środowiska przyrodniczego.

Planuje się realizację następujących zadań w obszarze miejscowości:

1. Rozbudowa z modernizacją świetlicy wiejskiej w Mikołajkach
2. Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej w Mikołajkach
3. Zachowanie dziedzictwa kulturowego we wsi Mikołajki
4. Integracja mieszkańców miejscowości Mikołajki
5. Promocja wsi Mikołajki
6. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Mikołajki
7. Przebudowa dróg w Mikołajkach

Możliwość realizacji zaplanowanych zadań inwestycyjnych na pewno wzmocni rolę tych obszarów miejscowości, w których odbywają się spotkania mieszkańców. Zwiększy atrakcyjność miejscowości poprzez zagospodarowanie przestrzeni publicznej, a także umożliwi kreowanie atrakcyjności turystycznej miejscowości. Ponadto wybudowana infrastruktura publiczna będzie służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale i turystom odwiedzającym tereny Gminy Kurzętnik. Wzrośnie atrakcyjność terenów inwestycyjnych, na których planowana jest specjalna strefa ekonomiczna będąca szansą na rozwój gospodarczy naszego regionu, a przede wszystkim szansą na ściągnięcie nowych inwestorów, a co za tym idzie zapewnienie nowych miejsc pracy. Biorąc pod uwagę opis i charakterystykę przedstawionych powyżej miejsc należy podkreślić, iż inwestycja w te obszary, a w konsekwencji rozwój na płaszczyźnie kulturalnej, społecznej i logistycznej może stać się katalizatorem przemian społecznych. Realizacja niniejszego projektu będzie zatem jednym z działań mających na celu zaspokojenie potrzeb lokalnej społeczności.