

UCHWAŁA Nr XXI/183/2016

RADY GMINY KURZĘTNIK

z dnia 2 czerwca 2016 r.

**w sprawie przyjęcia programu wsparcia budownictwa mieszkaniowego – Dobrze
wykorzystaj „500+” - działki za pół ceny .**

Na podstawie art.18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446) , art.13, art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się Program wsparcia budownictwa mieszkaniowego - Dobrze wykorzystaj „500+” - działki za pół ceny , stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY


Zbigniew Lewicki

Program wsparcia budownictwa mieszkaniowego - Dobrze wykorzystaj „500+” - działki za pół ceny .

Rozdział 1.

Cele programu i ogólne założenia

§ 1.

1. Program wsparcia budownictwa mieszkaniowego - Dobrze wykorzystaj „500+” - działki za pół ceny, zwany dalej „Programem”, ma na celu wsparcie rodzin z dziećmi, w nabywaniu działek budowlanych.

§ 2.

1. „500 +” oznacza rodzinę która otrzymała decyzje o przyznaniu środków z rządowego programu 500+, w tym osoby samotnie wychowujące dzieci, które otrzymały decyzje o przyznaniu środków z rządowego programu 500+ .

§ 3.

1. Realizacja programu obejmuje w szczególności:
 - zainwestowanie w przyszłość dzieci z rodzin korzystających z Programu
 - zwiększenie dostępności działek budowlanych,
 - rozwój mieszkalnictwa na obszarze gminy .

Rozdział 2.

Podstawowe warunki, jaki trzeba spełnić

§ 1.

1. Z Programu mogą skorzystać wyłącznie rodziny bądź osoby, które otrzymały decyzje o przyznaniu środków z rządowego programu 500+.

Rozdział 3.

Informacje o działkach przeznaczonych do sprzedaży w ramach Programu

§ 1.

1. Działki położone są w miejscowości Tereszewo.

2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Teren, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości jest uzbrojony w sieć wodociągową i elektryczną.
4. Dojazd do drogi publicznej zapewniony jest poprzez wydzielone drogi wewnętrzne.
5. Mapa z działkami przeznaczonymi do sprzedaży w ramach Programu stanowi załącznik nr 1 do Programu.
6. Wykaz poszczególnych działek z szczegółowym opisem stanowi załącznik nr 2 do Programu.

Rozdział 4.

Zasady sprzedaży działek

§ 1.

1. Działki będą wystawiane do sprzedaży zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.*)

§ 2.

2. Nabywcy działki, który otrzymał decyzję o przyznaniu środków z rządowego programu 500+, zostanie udzielona bonifikata w wysokości 50 % ceny oszacowanej wartości, ustalonej w trybie art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.*)
3. W celu uzyskania bonifikaty, Nabywca zobowiązany jest przedstawić stosowne dokumenty potwierdzające korzystanie z rządowego programu 500 + (tj. decyzja o przyznaniu świadczenia, oświadczenie, że decyzja nie została cofnięta) .

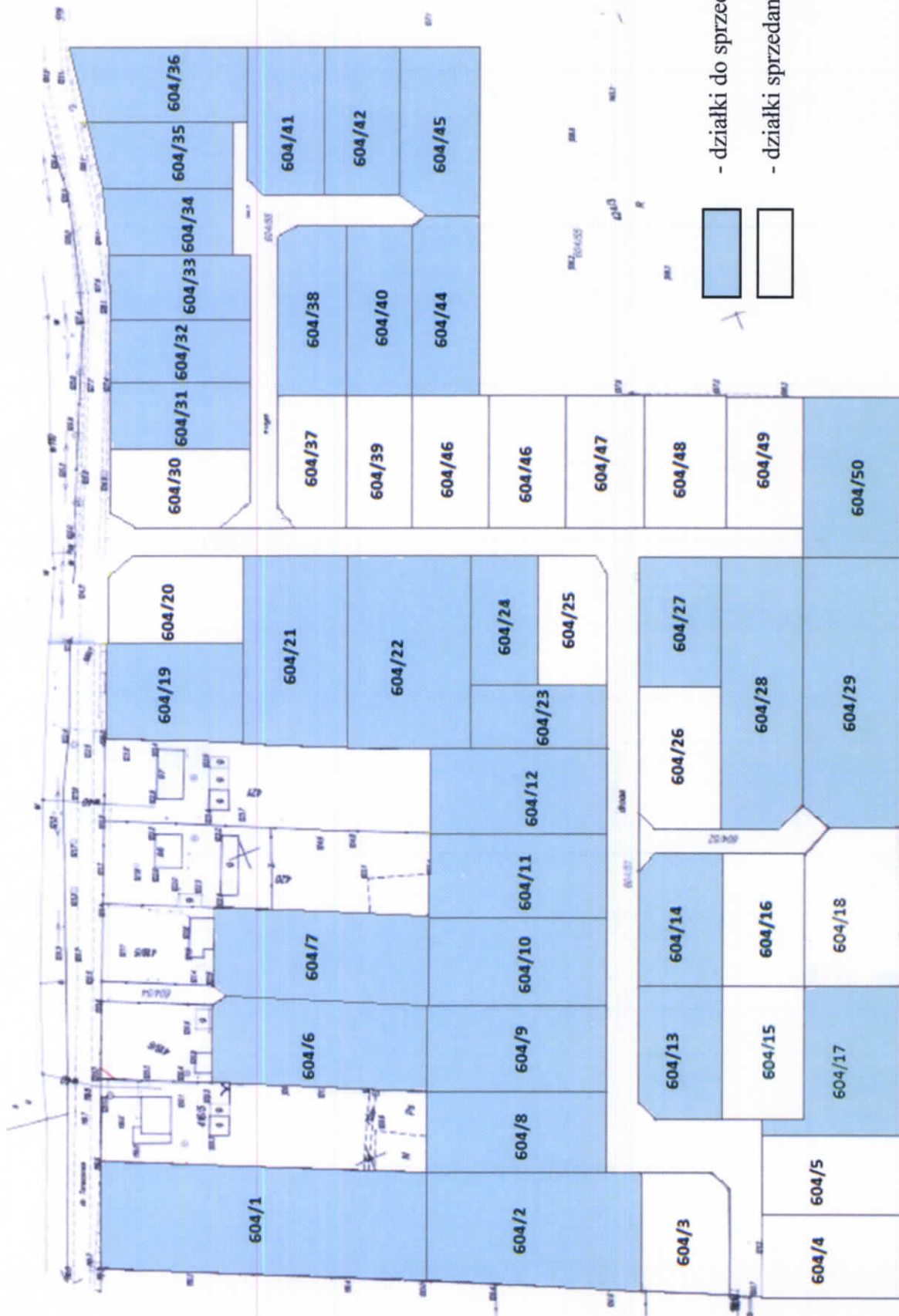
Rozdział 5.

Pozostałe warunki

§ 1.

1. W przypadku przeniesienia prawa własności działki (z wyjątkiem odstąpienia osobom zstępnym), w okresie 10 lat od daty podpisania aktu notarialnego, udzielona bonifikata podlega zwrotowi w zwaloryzowanej kwocie.

Załącznik nr 1 do Programu wsparcia budownictwa
mieszkaniowego - Dobrze wykorzystaj „500+” - działki
za pół ceny.



Załącznik nr 2 do Programu
wsparcia budownictwa
mieszkaniowego - Dobrze
wykorzystaj „500+” - działki
za pół ceny.

l.p.	Numer działki	Pow./ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości
1	604/1	0,3233	EL1N/00031736/6	PsV – 0,0100 RV – 0,3001 W – RV – 0,0132
2	604/2	0,2240	EL1N/00031737/3	RVI
3	604/6	0,1724	EL1N/00031741/4	RV – 0,1616 W – RV – 0,0108
4	604/7	0,1725	EL1N/00031742/1	ŁV – 0,0252 RV – 0,1413 W – RV – 0,0060
5	604/8	0,1352	EL1N/00031743/8	RVI
6	604/9	0,1403	EL1N/00031744/5	RV – 0,0520 RVI – 0,0883
7	604/10	0,1415	EL1N/00031745/2	ŁV – 0,0169 RV – 0,0570 RVI – 0,0676
8	604/11	0,1331	EL1N/00031746/9	ŁV – 0,0223 RV – 0,0711 RVI – 0,0397
9	604/12	0,1363	EL1N/00031747/6	ŁV – 0,0030 RV – 0,0680 RVI – 0,0653
10	604/13	0,0989	EL1N/00031748/3	RVI
11	604/14	0,0987	EL1N/00031749/0	RVI
12	604/17	0,1403	EL1N/00031752/4	RVI
13	604/19	0,1224	EL1N/00031754/8	RV – 0,0418 RVI – 0,0806
14	604/21	0,1999	EL1N/00031756/2	RVI – 0,1299 N – 0,0700
15	604/22	0,2303	EL1N/00031757/9	ŁV – 0,0729 RVI – 0,1574
16	604/23	0,0820	EL1N/00031758/6	RV – 0,0820 RVI – 0,0400
17	604/24	0,0861	EL1N/00031759/3	RVI
18	604/27	0,1096	EL1N/00031762/7	RVI
19	604/28	0,2148	EL1N/00031763/4	RVI – 0,1188 LsVI – 0,0960
20	604/29	0,2559	EL1N/00031764/1	RVI – 0,1563 LsVI – 0,0990
21	604/31	0,0826	EL1N/00031766/5	RV – 0,0270 RVI – 0,0556
22	604/32	0,0833	EL1N/00031767/2	RVI
23	604/33	0,0844	EL1N/00031768/9	RV – 0,0200 RVI – 0,0644
24	604/34	0,0759	EL1N/00031769/6	RV – 0,0675 RVI – 0,0084
25	604/35	0,0855	EL1N/00031770/6	RV
26	604/36	0,1308	EL1N/00031771/3	RV
27	604/37	0,1001	EL1N/00031773/7	RVI
28	604/40	0,1001	EL1N/00031775/1	RVI
29	604/38	0,1001	EL1N/00031773/7	RVI
30	604/41	0,1046	EL1N/00031776/8	RV – 0,0154 RVI – 0,0892
31	604/42	0,1044	EL1N/00031777/5	RV – 0,0086 RVI – 0,0958
32	604/45	0,1252	EL1N/00031780/9	RV – 0,1252 RVI – 0,0528
33	604/44	0,1098	EL1N/00031779/9	RVI