

UCHWAŁA NR XVI/150/16**Rady Gminy Kurzętnik****z dnia 21 stycznia 2016**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim we wsi Wawrowice – teren nr 1, gmina Kurzętnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2015 poz. 199 ze zm) oraz Uchwały Rady Gminy Kurzętnik Nr VIII/76/15 z dnia 23 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim we wsi Wawrowice – teren nr 1, gmina Kurzętnik, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik, Rada Gminy Kurzętnik uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim we wsi Wawrowice – teren nr 1, gmina Kurzętnik, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/162/09 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 15 lipca 2009 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego nr 123 z dnia 1 września 2009 r. poz. 1956). Zmiana polega na sprostowaniu błędu w rozdziale III, w przepisach dotyczących poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi, w części dotyczącej ustaleń dla terenów przeznaczonych pod zabudowę rekreacji indywidualnej przed symbolem 5ML należy dodać symbol 4ML.

2. Granice terenu, którego dotyczy zmiana planu pokrywa się z granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim we wsi Wawrowice – teren nr 1, gmina Kurzętnik, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/162/09 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 15 lipca 2009 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego nr 123 z dnia 1 września 2009 r. poz. 1956) i są zgodne z załącznikiem graficznym do uchwały Nr VIII/76/15 z dnia 23 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim we wsi Wawrowice – teren nr 1, gmina Kurzętnik.

§ 2.1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) W części graficznej obowiązuje rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim we wsi Wawrowice – teren nr 1, gmina Kurzętnik, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/162/09 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 15 lipca 2009 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego nr 123 z dnia 1 września 2009 r. poz. 1956)
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
- 4) Załącznik nr 4 do uchwały zawierający uzasadnienie.

§ 3. W rozdziale III § 12 Uchwały Nr XXXIII/162/09 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 15 lipca 2009 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego nr 123 z dnia 1 września 2009 r. poz. 1956) wprowadza się następujące zmiany:

Symbol 4ML otrzymuje brzmienie:

Symbol terenu elementarnego/ przeznaczenie	Ustalenia
4ML zabudowa rekreacji indywidualnej	1. Na jednej działce można realizować wyłącznie jeden budynek rekreacji indywidualnej. 2. Zakaz sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych. Funkcje gospodarcze i garażowe muszą być realizowane w jednej bryle z budynkiem rekreacji indywidualnej. 3. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na dwóch połączonych działkach. W takim wypadku ustalone zasady zagospodarowania terenu należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej. 4. Wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9,00 m licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do wierzchu kalenicy. Dach dwu lub wielospadowy z możliwością wykonania lukarn. Kąt nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} + 45^{\circ}$. Pokrycie dachówką ceramiczną, cementową, gontem bitumicznym lub blachodachówką w odcieniach czerwieni. 5. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 20 % powierzchni działki budowlanej.

	6. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 60% powierzchni działki budowlanej. 7. W elewacjach stosować materiały tradycyjne takie jak cegła ceramiczna, kamień, tynki, drewno. 8. Na całym terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno –geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
--	---

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Lewicki

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XVI/150/16
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 21 stycznia 2016r.

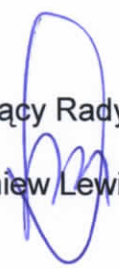
**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim we wsi Wawrowice – teren nr
1, gmina Kurzętnik**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenie uwag do projektu planu

Do projektu w/w planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj Dz. U. z 2015, poz. 199 ze zm.), nie ma zastosowania.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Lewicki



Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XVI/150/16
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 21 stycznia 2016r.

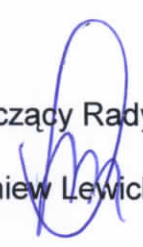
**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim we wsi Wawrowice – teren nr
1, gmina Kurzętnik**

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z
zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015, poz. 199 ze zm.) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy nie przewiduje się.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Lewicki



Uzasadnienie

sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim we wsi Wawrowice – teren nr 1, gmina Kurzętnik.

1. podstawa prawna: art. 15 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 199 ze zmianami).
2. Zmiana planu miejscowego polega na sprostowaniu błędu w rozdziale III uchwały, w przepisach dotyczących poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi, w części dotyczącej ustaleń dla terenów przeznaczonych pod zabudowę rekreacji indywidualnej. W części tekstowej planu zabrakło ustaleń dla terenu oznaczonego na rysunku plany symbolem 4ML. Rysunek planu pozostaje bez zmian a ustalenia dla terenu 4ML są takie same jak dla terenu 5ML.
3. Pozostałe ustalenia obowiązującego planu są nadal aktualne i nie wymagają zmian.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Lewicki