

UCHWAŁA NR XIV/131/15

Rady Gminy Kurzętnik

z dnia 15 grudnia 2015r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w miejscowości Tomaszewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2015 poz. 199 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Kurzętnik Nr XLI/255/13 z dnia 17 października 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w miejscowości Tomaszewo, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik, Rada Gminy Kurzętnik uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w miejscowości Tomaszewo

2. Plan obejmuje teren w granicach zgodnych z Uchwałą Rady Gminy Kurzętnik Nr XLI/255/13 z dnia 17 października 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w miejscowości Tomaszewo, oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL;
- 3) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP
- 4) teren rolny, oznaczony na rysunku planu symbolem R
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW;
- 6) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, § 5 uchwały;
- 7) zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego § 6 uchwały;
- 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, § 7 uchwały;
- 9) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, § 8 uchwały;
- 10) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, § 9 uchwały;
- 11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, § 10 uchwały;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, § 11 uchwały;
- 13) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, § 12 uchwały;
- 14) przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, § 13 uchwały;

- 15) określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, § 14 uchwały;
- 16) określenie Inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, § 15 uchwały.

§ 3.1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako obowiązujący i ściśle określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) przeznaczenie terenu wyrażone symbolem;
- 4) granica terenu objętego planem.

2. Linie wewnętrznego podziału, oznaczone na rysunku planu, wskazują możliwość podziału na działki oraz stanowią ilustrację zasad podziału i nie są obowiązujące.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kurzętnik, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi; przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe; przeznaczenie dopuszczalne winno występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) powierzchni terenu biologicznie czynnego - należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: żaden element budynku nie może przekroczyć tej linii;
- 6) nośniku reklamowym - należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą wizualny przekaz informacyjny - reklamowy o produkcie, obiekcie lub usłudze;
- 7) szyldzie - należy przez to rozumieć płaski znak będący oznaczeniem stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierający informację o rodzaju prowadzonej działalności;
- 8) znaku informacyjnym - należy przez to rozumieć obiekt komunikacji wizualnej o funkcji informującej lub ostrzegawczej z wyłączeniem znaków w rozumieniu przepisów o ruchu drogowym;
- 9) terenie elementarnym - należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem;

ROZDZIAŁ II

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) Na terenie objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony bądź rewaloryzacji.
- 2) Ogrodzenia działek wzdłuż dróg należy wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, cegła, drewno, metaloplastyka o wysokości max. 1,60 m; dopuszcza się ogrodzenie z siatki pod warunkiem jednoczesnego jego obsadzenia żywopłotem.
- 3) Od strony dróg obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych na całej długości oraz prefabrykowanych żelbetowych. Dopuszcza się stosowanie żelbetowych elementów ogrodzenia - słupków i podmurówki.
- 4) Kolorystyka budynków powinna być stonowana, zharmonizowana i dostosowana do otaczającego krajobrazu.
- 5) Na całym obszarze objętym planem zakazuje się:

- a) lokalizowania nośników reklamowych;
 - b) stosowania oświetlenia pulsacyjnego (emitujących zmienne światło) na szyldach i reklamach.
- 6) Na całym obszarze objętym planem zezwala się na zastosowanie znaków informacyjnych i szyldów na następujących zasadach:
- a) powierzchnia płaszczyzny ekspozycyjnej - do $1,50 \text{ m}^2$, przy czym powierzchni dwustronnych nie sumuje się, traktując je jak znaki dwustronne;
 - b) znaki informacyjne i szyldy wolnostojące: wysokość od poziomu terenu – do 3,0 m, łącznie z płaszczyzną ekspozycyjną;
 - c) znaki i szyldy na obiektach: wysokość od poziomu terenu - do 3,5 m, łącznie z płaszczyzną ekspozycyjną, nie wyżej jednak niż poziom okapu lub gzymsu danego obiektu.
- 7) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Teren objęty planem nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody.
- 2) Poziom hałasu w środowisku należy przyjąć następująco:
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, stosownie do przepisów odrębnych,
 - dla terenu lasu należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
- 3) Ustala się zakaz stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy wysokoemisyjnych systemów grzewczych wpływających znacząco negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych.
- 4) Gromadzenie odpadów stałych w granicach działki własnej. Zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. Nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów na terenie działki własnej.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) Na terenie objętym planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską lub wymagające ochrony.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) Na terenie objętym planem przestrzenie publiczne nie występują.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

- 1) W obrębie terenu objętego planem nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
- 2) Teren opracowania leży powyżej terenów szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 2) Dopuszcza się łączenie działek budowlanych i realizację jednego obiektu na dwóch lub więcej działkach. W takim przypadku parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej.
- 3) Ustala się następujące parametry działek budowlanych:
 - a) minimalna powierzchnia działki – $1\,000 \text{ m}^2$;
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 20,00 m; ustalenie to nie dotyczy działek sytuowanych na zakończeniu sięgacza i na łuku drogi;
 - c) kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do drogi obsługującej – nie ustala się.
- 4) Dopuszcza się na każdym terenie wydzielanie działek o powierzchni i szerokości frontu mniejszej niż określonej w pkt 1 pod obiekty infrastruktury technicznej.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- a) odprowadzenie ścieków docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej; na okres czasowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych;
- b) wody deszczowe z dróg i placów o szczelnej nawierzchni, po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych, należy odprowadzić do odbiornika; wody deszczowe z dachów należy zagospodarować na terenie działki własnej, bez szkody dla nieruchomości sąsiednich;
- c) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego lub z własnego ujęcia wody;;
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł; przyłączanie odbiorców do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie zgodnie z zasadami Prawa energetycznego; rozprowadzenie energii elektrycznej liniami kablowymi prowadzonymi zgodnie z zasadami określonymi pod lit. j); dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych odnawialnych źródeł energii – paneli fotowoltaicznych, pomp ciepła, kolektorów słonecznych;
- e) zaopatrzenie w gaz podmiotów ubiegających się o przyłączenie będzie możliwe w przypadku zaistnienia technicznych możliwości zasilenia z sieci gazowej;
- f) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 6 pkt 3);
- g) przyłączanie odbiorców do sieci telekomunikacyjnej będzie następowało zgodnie z przepisami odrębnymi. Linie telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne;
- h) ustala się następujące zasady lokalizowania nowych i przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu:
 - w obrębie linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych lub pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi dróg z dopuszczeniem odstępstwa wynikającego z przesłanek technicznych lub ekonomicznych;
 - na terenach działek budowlanych w sposób jak najmniej ograniczający możliwości zainwestowania działki zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu;
 - realizacja sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych, z wyłączeniem linii elektroenergetycznych 15kV;
- i) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, można lokalizować na całym terenie objętym planem, jeżeli taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi.

2) W rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:

- a) powiązanie z układem zewnętrznym poprzez istniejące i projektowane drogi wewnętrzne;
- b) obsługa komunikacyjna działek budowlanych drogami wewnętrznymi;
- c) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję; dla funkcji mieszkaniowych należy przewidzieć 2 miejsca postojowe na 1 dom jednorodzinny przy czym miejsce na podjeżdżcie i w garażu uznaje się jako miejsce postojowe;
- d) miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy programować i realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania

- 1) Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy.
- 2) Zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy.

Rozdział III

Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 13. Ustalenia dotyczące przeznaczenia, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Symbol terenu elementarnego	ustalenia
-----------------------------	-----------

1MN	1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. W miejscach, gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy odległości od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami. 4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych; funkcje gospodarcze i garaże należy realizować w jednej bryle z budynkiem mieszkalnym; b) wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m licząc od projektowanego poziomu terenu do wierzchu kalenicy – max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; wysokość ściany budynku od projektowanego poziomu terenu do okapu max. 3,50 m. c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki; d) kierunek głównej kalenicy budynku równoległy do drogi wewnętrznej 9KDW e) w elewacjach stosować drewno i ewentualnie elementy kamienne; f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10; g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40 h) maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków realizowanych na jednej działce – 120 m² i) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 70 % powierzchni działki budowlanej. j) na terenie zawartym pomiędzy ścianą lasu a nieprzekraczalną linią zabudowy wprowadzić pas zadrzewień i zakrzaczeń.
2MN, 3MN, 4MN	1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. W miejscach, gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy odległości od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami. 4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m licząc od projektowanego poziomu terenu do wierzchu kalenicy – max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; b) wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m licząc od projektowanego poziomu terenu do wierzchu kalenicy – jedna kondygnacja nadziemna; c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki a w wypadku zastosowania gontu w kolorze naturalnym; d) kierunku kalenicy nie ustala się; e) w elewacjach stosować materiały tradycyjne, cegła, kamień, tynki w jasnych pastelowych kolorach, drewno; dopuszcza się stosowanie elewacyjnych okładzin ceramicznych; f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20; g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60 h) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60 % powierzchni działki

	budowlanej.
5MN	1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. W miejscach, gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy odległości od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami. 4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m licząc od projektowanego poziomu terenu do wierzchu kalenicy – max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; wysokość ściany budynku od projektowanego poziomu terenu do okapu max. 3,50 m. b) wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m licząc od projektowanego poziomu terenu do wierzchu kalenicy – jedna kondygnacja nadziemna; c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki; d) kierunek kalenicy budynku równoległy do drogi wewnętrznej 9KDW e) w elewacjach stosować materiały tradycyjne, cegła, kamień, tynki w jasnych pastelowych kolorach, drewno; f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10; g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40 h) maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków realizowanych na jednej działce – 140m². i) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 70 % powierzchni działki budowlanej. j) Na terenie zawartym pomiędzy ścianą lasu a nieprzekraczalną linią zabudowy wprowadzić pas zadrzewień i zakrzaczeń.
6ZP	1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzone. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: nie ustala się. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) teren zagospodarować zielenią z przewagą zieleni wysokiej; stosować gatunki rodzime; b) teren może być podzielony w sposób pokazany na rysunku planu; c) ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w § 11. pkt 1) lit.I.
7R	1. Przeznaczenie podstawowe: teren rolny. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej stanowiące inwestycje celu publicznego w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) teren zagospodarować i użytkować rolniczo; b) ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w tym rolniczych za wyjątkiem określonych w § 11. pkt 1) lit.I. oraz w pkt.2; c) obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości.
8ZL	1. Przeznaczenie podstawowe: istniejący las do zachowania.

	2. Przeznaczenie dopuszczalne: nie ustala się. 3. Gospodarkę leśną prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi. 4. Teren elementarny może być podzielony w sposób pozwalający na funkcjonalne powiązanie z sąsiednią działką budowlaną.
9KDW	1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna . 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających - min. 6,00 m.
10KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW	1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna . 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających - min. 8,00 m.
11KDW	1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Parametry: wyznaczony teren stanowi pas na poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej do łącznej szerokości min. 8,00 m.

ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe

§ 14. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została ustalona w wysokości 1%

§ 15. W granicach opracowania planu inwestycją celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należąca do zadań własnych gminy jest urządzenie i utrzymanie drogi gminnej.

§ 16. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

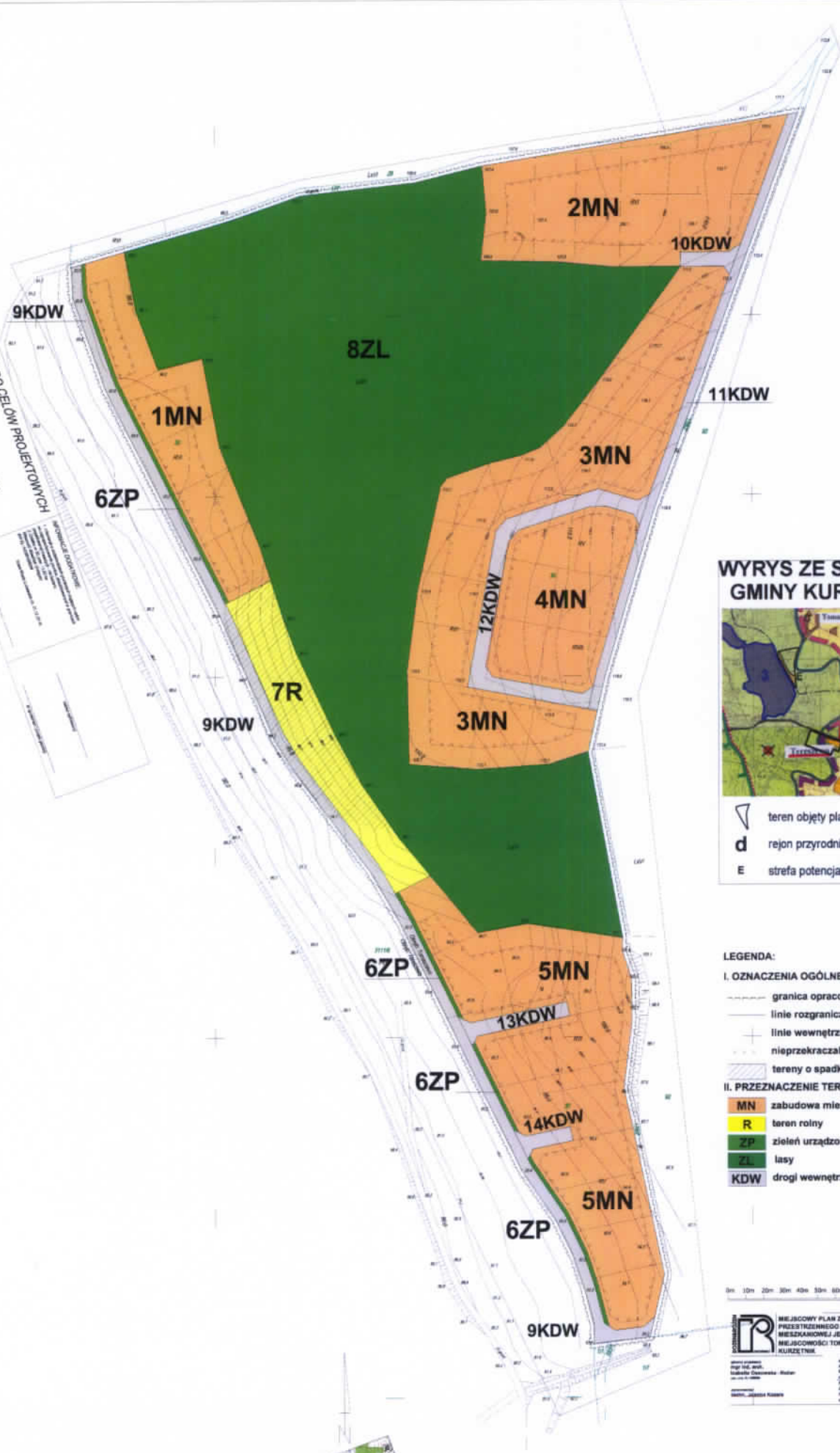
§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Lewicki

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Wzrost: 1:500
 Skala: 1:500
 Data: 2023.05.01
 Autor: [nazwa firmy]
 Tytuł: [nazwa projektu]



WYRYS ZE STUDIUM GMINY KURZĘTNIK



- teren objęty planem
- rejon przyrodniczo-rekreacyjny
- strefa potencjalnego rozwoju

LEGENDA:

I. OZNACZENIA OGÓLNE

- granica opracowania
- linie rozgraniczające
- linie wewnętrznego podziału
- nieprzekraczalna linie zabudowy
- tereny o spadkach 15-20%

II. PRZEZNACZENIE TERENU

- MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- R teren rolny
- ZP zieleni urządzonej
- ZL lasy
- KDW drogi wewnętrzne

0m 10m 20m 30m 40m 50m 60m 70m 80m 90m 100m

MEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W MIEJSCOWOŚCI TONASZEW, GMINA KURZĘTNIK

Skala 1:1000

Projektant: [nazwa]

Wykonanie: [nazwa]

Weryfikacja: [nazwa]

Opis: [nazwa]

Wzrost: 1:500

Skala: 1:500

Data: 2023.05.01



Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XIV/131/15
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 15 grudnia 2015r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Tomaszewo

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu w/w planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 199, ze zmianami) nie ma zastosowania.

Przewodniczący Rady Gminy
Zbigniew Lewicki

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XIV/131/15
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 15 grudnia 2015r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Tomaszewo

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z
zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 199, ze zmianami) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycją celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należącą do zadań własnych gminy jest urządzenie i utrzymanie drogi gminnej.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Lewicki

