

Uchwała Nr XII/114/15
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 28 października 2015r.

w sprawie rozstrzygnięcia uwagi złożonej do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo mieszkalne w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz.1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 199, ze zmianami) Rada Gminy Kurzętnik uchwala, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 23.10.2015 r. przez Panią T. R., odnoszącą się do całego obszaru objętego planem, o treści: *„Postępowanie administracyjne łamie przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez – niezachowanie ładu porządkowego, poprzez planowaną budowę bloku wielorodzinnego wśród zakładów przemysłowych. Prognoza oddziaływania została przeprowadzona pobieżnie, nie przedstawia poziomu hałasu, na który faktycznie zwrócił uwagę Powiatowy Sanepid, nie ma badań oddziaływania na inne zakłady i odwrotnie. Cała dokumentacja skupia się wyłącznie do działki inwestora.”*

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego została sporządzona przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych opracowań. W toku procedury uzgadniania i opiniowania została uzupełniona o elementy wynikające z uzyskanych opinii.

Teren objęty planem położony jest wśród zabudowy o różnych funkcjach. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa a także produkcyjna. Największym przedsiębiorstwem jest przedsiębiorstwo produkujące elementy betonowe. W opracowaniu ekofizjograficznym, odnośnie tego zakładu stwierdza się, że *„Generalnie oddziaływanie na klimat akustyczny jest niewielkie i swoim zasięgiem nie powinno obejmować terenu objętego granicami opracowania planu”*

Ponadto zgodnie ze wskazaniem prognozy, w celu minimalizacji rozprzestrzeniania się hałasu, w projekcie planu ustalono obowiązek nasadzeń roślinności izolacyjnej.

Przewodniczący Rady Gminy Kurzętnik

Zbigniew Lewicki