

UCHWAŁA NR XXV / 113 / 05

Rady Gminy w Kurzętniku

z dnia 28 lutego 2005 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod urządzenia sportowe w miejscowości Brzozie Lubawskie, gmina Kurzętnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 92 poz. 880, nr 141 poz. 1492)

Rada Gminy w Kurzętniku uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów sportowych w miejscowości Brzozie Lubawskie, gm. Kurzętnik.

2. Plan obejmuje teren działki nr ew. 278 w granicach zgodnych z Uchwałą intencyjną Rady Gminy w Kurzętniku Nr XVI/66/04 z dnia 23 marca 2004 r oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały; rysunek do publikacji został zmniejszony.
- 3) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozpatrzenie uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;

§ 2. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla terenów w granicach planu w wysokości 0%.

§ 3.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny sportowe;
- 2) tereny zieleni urządzonej;
- 3) teren parkingu samochodowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

§ 4.1 Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone jako obowiązujące;
- 2) oznaczenia przeznaczenia terenu;
- 3) granica terenu objętego planem;
- 4) granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej, pokrywająca się z granicą terenu objętego planem.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia, o których mowa w §1, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Kurzętniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

§ 6. W rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:

- 1) obsługę komunikacyjną działki z istniejącej drogi powiatowej Nr 44332;
- 2) miejsce wjazdu uzgodnić z Zarządcą drogi na etapie projektu budowlanego;
- 3) zakaz grodzenia terenu w odległości mniejszej niż 20,00 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

§ 7. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:

- 1) odprowadzenie ścieków na okres czasowy do zbiorników szczelnych; docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) wody opadowe należy zagospodarować na terenie działki własnej;
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
- 5) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych;
- 6) uzyskanie warunków technicznych od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego.

§ 8. W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się jako obowiązujące:

- 1) zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg i placów;
- 2) zachowanie w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień.

§ 9. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w granicach archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej wszelkie prace ziemne związane z realizacją inwestycji należy poprzedzić ratowniczymi badaniami archeologicznymi;
- 2) o określenie szczegółowego zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych należy wystąpić do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 10. W zakresie funkcji terenów ustala się jako obowiązujące:

- 1) podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie poszczególnych terenów zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu oraz ustaleniami zawartymi w rozdziale II uchwały;
- 2) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy tzn. rolniczo.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 11. Wyznacza się tereny oznaczone kolejnymi symbolami o przeznaczeniu i ustaleniach jak niżej.

1US - Podstawowe przeznaczenie: terenowe obiekty sportowe, takie jak boiska sportowe, place zabaw, ścieżka zdrowia itp;

w ramach przeznaczenia podstawowego możliwa jest realizacja obiektów kubaturowych związanych z obsługą funkcji podstawowej i utrzymaniem porządku.

W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki obowiązują następujące ustalenia:

- 1) stosowanie nawierzchni trawiastych, żwirowych, lub klepiskowych;

- 2) wysokość obiektów kubaturowych max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe – max. wysokość 8,0 m do kalenicy; dachy strome, o kącie nachylenia pości 30^o – 45^o i pokryciu dachówką ceramiczną lub materiałami o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ciemno czerwonym lub brązowym;
- 3) w elewacjach należy stosować naturalne materiały budowlane;
- 4) zakazuje się lokalizowania budynków i urządzeń sportowych w odległości mniejszej niż 8 m od linii SN;
- 5) w przypadku kolizji istniejącej linii napowietrznej SN z planowanym zagospodarowaniem należy ją przebudować w uzgodnieniu z dysponentem sieci;
- 6) nakazuje się ogrodzenie terenu od strony drogi powiatowej; wysokość ogrodzenia – od min. 1,5 do max. 2,2 m; zakaz budowy pełnych ogrodzeń; dopuszcza się ogrodzenie z siatki.

2ZP - Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona; trasa przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

W zakresie zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) teren zagospodarować zielenią niską;
- 2) obowiązuje zakaz zabudowy.

3KP - Podstawowe przeznaczenie: parking samochodowy.

Przeznaczenie dopuszczalne: sieci uzbrojenia technicznego.

Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) należy stosować nawierzchnie przepuszczalne;
- 2) należy bezwzględnie zachować istniejące drzewa na styku z drogą powiatową.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe.

§ 12. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

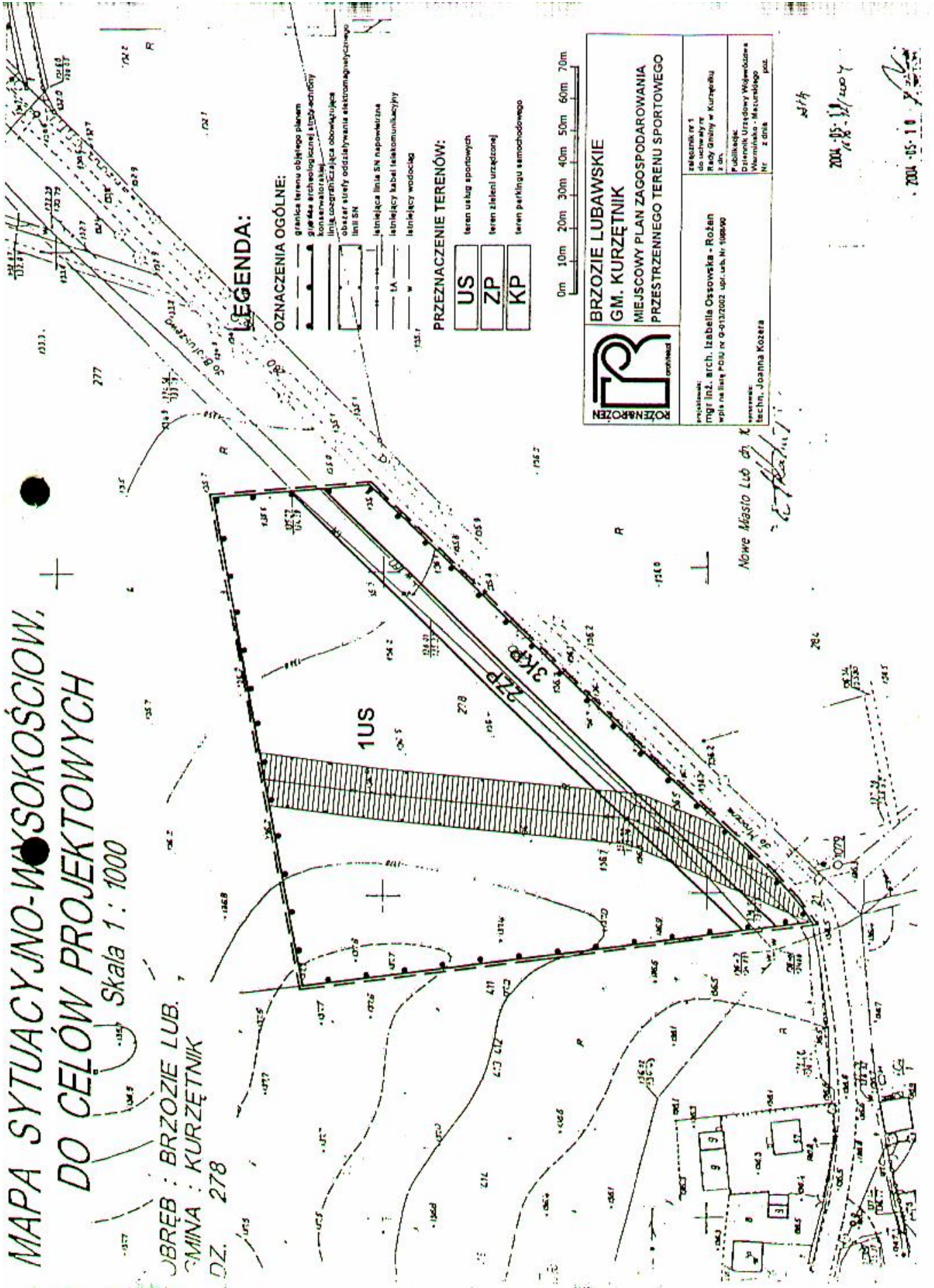
Andrzej Rezmer

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 1000

OBIEKT : BRZOZIE LUB.
MIASTO : KURZĘTNIK

DZ. 278



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

- granica terenu objętego planem
- linia archeologicznej strefy ochrony konserwacyjnej
- linia usprawniająca obiektywną
- obszar strefy oddziaływania elektromagnetycznego linii SN
- istniejąca linia SN napowietrzna
- linie kabli telekomunikacyjnych
- istniejący wodociąg

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- US** teren usług sportowych
- ZP** teren zieleni urządzonej
- KP** teren parkingu samochodowego



ROZNAPOZEN
architekt

BRZOZIE LUBAWSKIE
GM. KURZĘTNIK
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU SPORTOWEGO

projektantka: mgr inż. arch. Izabella Ossowska - Rożan wpis na liście PDU nr 0-0132002 upr. arch. Nr 100090	zamawiający nr 1 do wykonania: Rady Gminy w Kurzętniku z dn. _____ z dn. _____ Publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr _____ z dnia _____ poz. _____
---	---

inżynier:
Inż. Joanna Kozera

Nowe Miasto Lub *on* K
15.11.2004

2004-05-10
2004-05-10

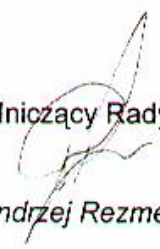
Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XXV/113/05
Rady Gminy w Kurzętniku
z dnia 28 lutego 2005 roku

Stwierdzenie zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu przeznaczonego pod urządzenia sportowe w miejscowości
Brzozie Lubawskie, gmina Kurzętnik z ustaleniami Studium uwarunkowań i
kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492) stwierdza się, że rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod urządzenia sportowe w miejscowości Brzozie Lubawskie, gmina Kurzętnik zgodne są z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik.

Przewodniczący Rady Gminy



Andrzej Rezmer

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XXV/113/05
Rady Gminy w Kurzętniku
z dnia 28 lutego 2005 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod urządzenia sportowe w miejscowości Brzozie Lubawskie, gmina Kurzętnik.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenie uwag do projektu planu

na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 Nr 6 poz. 41 r., Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy w Kurzętniku rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

l.p	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Przeznaczenie w projekcie planu (symbol)	Treść uwagi	stanowisko Rady Gminy	
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.			Nie wniesiono do projektu w/w planu żadnych uwag		

Przewodniczący Rady Gminy


Andrzej Rezmer

Załącznik nr 4

do Uchwały Nr XXV/113/05
Rady Gminy w Kurzętniku
z dnia 28 lutego 2005 roku

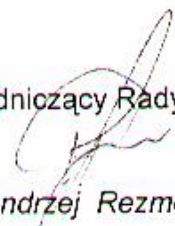
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod urządzenia sportowe w miejscowości Brzozie Lubawskie, gmina Kurzętnik.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492) stwierdza się, że:

- sieć wodociągowa istnieje na terenie objętym planem.
- realizacja sieci kanalizacji sanitarnej planowana jest na lata 2009 – 2012, zgodnie z wieloletnim programem rozwoju lokalnego.

Przewodniczący Rady Gminy


Andrzej Rezmer