

Uchwała Nr V/41/15
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 18 marca 2015 r.

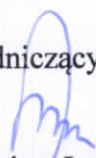
w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy

Na podstawie art. 229 pkt.3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 ze zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2013, poz.594 ze zm.) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1 Uznać skargę Pani Teresy Rzezińskiej na działalność Wójta Gminy Kurzętnik, za nieuzasadnioną.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Zbigniew Lewicki

UZASADNIENIE
do uchwały nr V/41/15 z dnia 18 marca 2015 r.

W dniu 25 lutego 2015 r. do Urzędu Gminy w Kurzętniku wpłynęło pismo Starosty Nowomiejskiego nr OS.033.16.2015.KP z dnia 23 lutego 2015 r. w sprawie przekazania do rozpoznania według właściwości do Rady Gminy Kurzętnik skargi na działalność Wójta Gminy Kurzętnik, wniesioną przez Panią Teresę Rzezińską Zakład Wylęgu Drobiu Teresa Rzezińska ul. Lidzbarska 11 13-306 Kurzętnik.

Skarżąca zarzuca, iż Wójt Gminy Kurzętnik nie zachowuje procedur prawnych, dokonał przestępstwa z rażącym naruszeniem prawa w zakresie zmiany lasu na użytek rolny na działkach nr 183/69, 183/70 i 183/71 obręb geod. Kurzętnik na terenie Gminy Kurzętnik.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie Rada Gminy Kurzętnik uznała skargę Pani Teresy Rzezińskiej na działalność Wójta Gminy Kurzętnik za nieuzasadnioną.

1) Odnosząc się do zarzutu skarżącej, dotyczącego zmiany powierzchni gruntów leśnych na działkach nr 183/69, 183/70 i 183/71 obręb geod. Kurzętnik wyjaśniam co następuje:

W celu podziału działki nr 183/60 położonej w obrębie geod. Kurzętnik, będącej własnością Gminy Kurzętnik w styczniu 2013 r. zlecono wykonanie podziału przedmiotowej działki firmie geodezyjnej „Geodezja” S.C. Usługi Geodezyjne, Kartograficzne, Budowlano-projektowe ul. Grunwaldzka 5 13-300 Nowe Miasto Lubawskie.

Pani Teresa Rzezińska zarzuca, iż przed dokonaniem podziału powierzchnia lasu wynosiła 1,26 ha natomiast po podziale na działki nr 183/69, 183/70 i 183/71 powierzchnia lasu zmniejszyła się.

Podział działki nr 183/60 został dokonany zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.*), w związku z czym nie kończył się wydaniem przez Wójta Gminy Kurzętnik decyzji podziałowej.

Prace geodezyjne wykonał Geodeta Pan Adam Kaliszewski, który dokonując podziału przedmiotowej nieruchomości zgodnie z § 65 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (*Dz. U. 2011 r. Nr 263 poz. 1572*) w treści dokumentacji zawierającej rezultaty przetwarzania wyników pomiarów obiektów ewidencji gruntów, zawarł wykaz zawierający pola powierzchni obiektów obszarowych objętych pomiarem. Geodeta dokonując podziału nieruchomości miał obowiązek zaktualizowania treści mapy ewidencyjnej z aktualną sytuacją zastaną w terenie, w związku z czym obmierzył powierzchnię lasu, nieużytków oraz użytków rolnych. W wyniku aktualizacji konturów użytków gruntowych nastąpiła zmiana ich powierzchni, wobec czego też nastąpiło zmniejszenie powierzchni lasu Ls o 805 m².

Jednocześnie należy wskazać, iż przyczyną zmniejszenia powierzchni lasu było również uzyskanie pozytywnych decyzji Starosty Nowomiejskiego nr OS.6163.1.2013.WK z dnia 21 sierpnia 2013 r. i OS.6163.2.2013.WK z dnia 21 sierpnia 2013 r. w sprawie zmiany lasu na użytek rolny na części działek nr 183/69 o powierzchni 1742 m², nr 183/70 o powierzchni 135 m² i nr 183/71 o powierzchni 675 m².

2) Skarżąca wskazuje, iż w Księgach Wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Iławie dla obu działek nr 183/69 i 183/70 brak jest zapisów dotyczących powierzchni leśnej. Faktycznie w odpisach z Ksiąg Wieczystych widnieją jedynie dane dotyczące nieużytków dla dz. 183/69 i gruntów ornych dla dz. 183/70, a to dlatego że w działkach I -O Ksiąg Wieczystych w pkt dotyczącym sposobu korzystania wskazuje się korzystanie

dominujące, zgodnie z § 31 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra sprawiedliwości z dnia 17 września 2001 r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (Dz. U. z 2001 r. Nr 102 poz. 1121 ze zm.) - Sposób korzystania" - oznaczenie rodzaju użytku gruntowego dla działek ewidencyjnych wchodzących w skład nieruchomości wynikające z dokumentu geodezyjnego, zawierającego dane zgodne z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454); jeżeli w skład działki wchodzi użytki z grupy użytków gruntowych "grunty zabudowane i zurbanizowane", wpisuje się właściwy rodzaj użytku, a w pozostałych przypadkach wpisuje się użytek gruntowy o największej powierzchni.

Potwierdzeniem opisu użytków ww. działek są wypisy z rejestru gruntów, według których struktura użytków gruntowych kształtuje się w sposób następujący: dz. 183/69 – Lz–RVI – 0,1742ha i N – 0,4278ha; dz. 183/70 – Ls 0,1502ha i RVI – 0,6969ha. W związku z tym nie dokonano naruszenia obowiązujących przepisów.

3) Skarżąca w swym piśmie odnosi się również do wycinki drzew na działkach nr 183/69 i 183/70 ob. geod. Kurzętnik, która przeprowadzona została w 2013 roku na podstawie decyzji Starosty Nowomiejskiego nr OŚ.613.13.2013.WK z dnia 12 kwietnia 2013 r. zezwalającej na wycinkę drzew z obszaru nie będącego lasem w ilości 35 sztuk z 39 sztuk pni i działki nr 183/70 obręb geod. Kurzętnik w ilości 163 sztuk z 203 sztuk pni. W uzasadnieniu decyzji wskazano, iż istniejący drzewostan jest zwarty, z pojedynczymi drzewami z udziałem drzew w wieku do 10 lat. Występujące zagęszczenie spowodowało nieprawidłowy rozwój i przyczyniło się do występowania zmian chorobowych. Stwierdzono, iż drzewostan na obydwu działkach należy usunąć w celu przygotowania terenu pod planowaną inwestycję – budowy budownictwa mieszkalnego.

4) Działki nr 183/69 i 183/70 nie stanowią obecnie własności Gminy Kurzętnik, sprzedane zostały w 2013 i 2014 roku w przetargach prowadzonych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) osobom prywatnym. Obecnie prace prowadzone na terenie działki nr 183/70 nie będą przedmiotem rozpatrywania przez Radę Gminy, gdyż nie należą do kompetencji wójta gminy.

5) Rada Gminy Kurzętnik w dniu 18 lutego 2014r. podjęła uchwałę Nr XLVI/285/14 z dnia 18 lutego 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkalne w miejscowości Kurzętnik. Celem niniejszej uchwały jest dokonanie wyłączenia gruntów leśnych znajdujących się na działce nr 183/70 z produkcji leśnej. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych właściwym w sprawie ochrony gruntów leśnych w tym do wydawania decyzji w sprawach wyłączenia gruntów leśnych z produkcji (z wyjątkiem obszarów parków narodowych) jest dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych. Wyłączenie z produkcji gruntów leśnych, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne, może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.

Przeznaczenie gruntu wskazuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 13 marca 2015 r. na przedmiotowej nieruchomości w chwili obecnej wciąż znajduje się użytek leśny.

Reasumując należy stwierdzić, iż skarga Pani Teresy Rzemieńskiej na działalność Wójta Gminy Kurzętnik jest niezasadna, ponieważ powierzchnia gruntów leśnych ulegała zmniejszeniu w wyniku czynności aktualizacyjnych geodety i uzyskania pozytywnych decyzji zmieniających klasyfikację gruntów, w tym stanie rzeczy działalność Wójta jest zgodna z przepisami prawa.