

UCHWAŁA NR III/15/14

Rady Gminy Kurzętnik

z dnia 30 grudnia 2014r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Kurzętnik – Górny Kurzętnik, gmina Kurzętnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.: Dz. U. z 2013r., poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014r., poz. 379) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.: Dz. U. z 2012r., poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013r., poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, Dz. U. z 2014r., poz. 379, poz. 768)
Rada Gminy Kurzętnik uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik i po zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Kurzętnik – Górny Kurzętnik, gmina Kurzętnik, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren w granicach zgodnych z Uchwałą Nr XXXIII/212/13 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 19 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Kurzętnik – Górny Kurzętnik, gmina Kurzętnik oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MU;
- 3) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 4) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, § 5 uchwały;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, § 6 uchwały;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, § 7 uchwały;
- 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, § 8 uchwały;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, § 9 uchwały;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, § 10 uchwały;
- 11) zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji, § 11 uchwały;
- 12) zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, § 12 uchwały;
- 13) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów, § 13 uchwały;

- 14) przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady podziału nieruchomości, § 14 uchwały;
- 15) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, § 15 uchwały;
- 16) określenie inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, § 16 uchwały.

§ 3.1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako obowiązujący i ściśle określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy; w miejscach, gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy, odległości od granicy działki należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) przeznaczenie terenu elementarnego wyrażone symbolem literowym;
 - 4) granica strefy ochronnej wód podziemnych „KURZĘTNIK”.
 - 5) granica terenu objętego planem.
2. Kierunek dojazdu na teren objęty planem obowiązuje do czasu przebudowy skrzyżowania drogi gminnej z drogą krajową.
 3. Linie wewnętrznego podziału oznaczone na rysunku planu wskazują możliwość podziału na działki oraz stanowią ilustrację zasad podziału i nie są obowiązujące.
 4. Oznaczenia liniowe istniejących urządzeń sieciowych oraz granicę strefy hałasu 50 m od drogi podano informacyjnie.

§ 4. Ilekcć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kurzętnik;
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 4) powierzchni terenu biologicznie czynnego, - należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 5) wysokości budynku podanej w metrach - należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą teren, na którym można sytuować budynki; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: żaden element budynku nie może tej linii przekroczyć;
- 7) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy należy rozumieć jako sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków lokalizowanych na jednej działce budowlanej;
- 8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska oraz inne usługi, które nie generują uciążliwości powodujących pogorszenie warunków zamieszkania lub użytkowania sąsiednich nieruchomości (np. poprzez emisję nieprzyjemnych zapachów, pyłów, dymów, generowanie nadmiernego hałasu oraz innych czynników szkodliwych lub uciążliwych dla ludzi, przekraczających wartości dopuszczalne w środowisku lub wartości normowe w pomieszczeniach mieszkalnych albo innych pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi);
- 9) reklamie – należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą wizualny przekaz informacyjno - reklamowy o produkcie, obiekcie lub usłudze;

- 10) szyldzie – należy przez to rozumieć jednostronny, płaski znak zawierający wyłącznie logo i nazwę firmy, informacje o rodzaju prowadzonej działalności i dane adresowe;
- 11) znaku informacyjnym – należy przez to rozumieć obiekt komunikacji wizualnej o funkcji informującej lub ostrzegawczej;
- 12) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem.

ROZDZIAŁ II

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) W granicach opracowania planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji.
- 2) Ogrodzenia od strony dróg nie wyższe niż 1,60 m. Należy je wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, metal itp. Zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych na całej długości oraz prefabrykowanych żelbetowych.
- 3) Zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Teren objęty planem nie jest objęty prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody
- 2) Poziom hałasu w środowisku należy przyjąć następująco:
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczonych symbolem MU jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
 - dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;

stosownie do przepisów odrębnych.

- 3) Ustala się zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania nawierzchni dróg i placów.
- 4) Ustala się zakaz stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy wysokoemisyjnych systemów grzewczych wpływających znacząco negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych.
- 5) Ustala się nakaz podłączenia obiektów wytwarzających ścieki do sieci kanalizacji sanitarnej.
- 6) Gromadzenie odpadów stałych w granicach działki własnej i wywóz, zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów na terenie działki własnej.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na całym obszarze objętym planem nie występują obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską lub wymagające objęcia ochroną.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) Na terenie objętym planem przestrzeń publiczną nie występują.
- 2) Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania reklam o powierzchni większej jak 6 m².
- 3) Zezwala się na zastosowanie znaków informacyjnych i szyldów na następujących zasadach:
 - a) powierzchnia płaszczyzny ekspozycyjnej - do 1,5 m² włącznie, przy czym powierzchni dwustronnych nie sumuje się, traktując je jak znaki dwustronne,

- b) znaki informacyjne i szyldy wolnostojące: wysokość od poziomu terenu – do 3,0 m, łącznie z płaszczyzną ekspozycyjną,
- c) znaki i szyldy na obiektach: wysokość od poziomu terenu - do 3,0 m, łącznie z płaszczyzną ekspozycyjną, nie wyżej jednak niż poziom okapu lub gzymsu danego obiektu.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

- 1) Na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów.
- 2) W granicach planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

- 1) Wzdłuż linii elektroenergetycznej napowietrznej SN 15kV ustala się teren ograniczonego użytkowania o szerokości 7,00 m w obie strony od osi słupów, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 2) Zasady zagospodarowania wymienionego w pkt 1 terenu regulują przepisy odrębne.
- 3) Należy zapewnić dostęp dla służb technicznych do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej położonych poza liniami rozgraniczającymi dróg.
- 4) Północna część terenu objętego planem, oznaczona na rysunku planu, położona jest na terenie strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „KURZĘTNIK”. Na terenie ustanowionej strefy ochrony pośredniej zewnętrznej obowiązują następujące nakazy i zakazy:
 - zakaz wprowadzania ścieków do ziemi,
 - nakaz prowadzenie okresowej kontroli szczelności istniejących zbiorników bezodpływowych, a w przypadku budowy nowych egzekwowanie wymogu ich szczelności,
 - zakaz lokalizacji cmentarza,
 - zakaz składowania odpadów oraz nawozów mineralnych, a w szczególności azotowych,
 - zakaz lokalizacji obiektów magazynujących paliwa płynne i substancje ropopochodne.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

- 1) Powiązanie z układem nadrzędnym, drogą krajową, poprzez istniejącą drogę gminną przylegającą do terenu objętego planem po rozbudowie istniejącego skrzyżowania.
- 2) Do czasu przebudowy skrzyżowania dojazd do terenu objętego planem odbywać się będzie z drogi gminnej, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
- 3) Obsługa komunikacyjna działek z dróg wewnętrznych.
- 4) Zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję; ilość miejsc postojowych programować wg poniższych wskaźników:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zapewnić minimalnie 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, przy czym miejsce na podjeździe i w garażu uznaje się jako miejsce postojowe;
 - b) dla usług należy zapewnić minimum 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej lub 30 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników, w zależności od specyfiki usług.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

- 1) Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 3) Miejscowość Kurzętnik położona jest w obszarze aglomeracji Kurzętnik wyznaczonej uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych wyznacza datę realizacji systemu kanalizacji zbiorczej ww. aglomeracji.

- 4) Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 6 pkt 4 uchwały.
- 5) Wody deszczowe z dachów oraz z terenów utwardzonych w obrębie działki zagospodarować w granicach własnej działki. Wody opadowe z dróg i placów utwardzonych należy odprowadzić do odbiornika po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Przyłączanie odbiorców do sieci telekomunikacyjnej będzie następowało zgodnie z przepisami odrębnymi. Linie telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne.
- 7) Inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, można lokalizować na całym terenie objętym planem, jeżeli taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi.
- 8) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł. Rozprowadzenie energii elektrycznej liniami kablowymi. Przyłączanie nowych odbiorców do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 9) Zaopatrzenie w gaz podmiotów ubiegających się przyłączenie będzie możliwe w przypadku zaistnienia technicznych możliwości zasilenia z sieci gazowej.
- 10) Dopuszcza się lokalizowanie sieci gazowej na terenie objętym planem na warunkach określonych właściwymi przepisami dotyczącymi sieci gazowych z uwzględnieniem zasad ustalonych w pkt 12.
- 11) Należy zachować normatywne odległości projektowanych obiektów i urządzeń od sieci gazowej, na podstawie właściwych przepisów.
- 12) Sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku realizacji sieci na terenach przeznaczonych pod zabudowę należy je prowadzić pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi dróg lub w sposób jak najmniej ograniczający możliwości zainwestowania zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu.
- 13) W przypadku kolizji istniejących sieci z planowanym zainwestowaniem, należy je przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów

- 1) Teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób tymczasowy.
- 2) Zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy.

Rozdział III

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 14. Ustalenia dotyczące przeznaczenia, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad podziału nieruchomości

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
1MU	1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) funkcje: podstawowa i dopuszczalna mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach; dopuszcza się realizację usług bez mieszkań; b) budynek mieszkalny należy sytuować poza granicą terenu, na którym mogą być przekroczone normy hałasu ustaloną w odległości 50 m od skraju jezdni drogi krajowej i oznaczoną na rysunku planu; linię tę należy traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy budynku mieszkalnego;

	c) nieprzekraczalna linia zabudowy ustalona w odległości 25,00 m od skraju jezdni drogi krajowej dotyczy zabudowy usługowej i gospodarczej; d) wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m - dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; e) wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 6,00 m – jedna kondygnacja nadziemna; f) dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki; g) kierunku kalenicy nie ustala się; h) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10; i) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30; j) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40 % powierzchni działki budowlanej. 4. Zasady podziału nieruchomości: a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 900 m²; b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 20,00 m; c) kąt położenia granicy działki w stosunku do drogi obsługującej – nie ustala się.
2MN	1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 4. Przez teren elementarny przebiega linia elektroenergetyczna napowietrzna SN 15 kV. Obowiązują ustalenia zawarte w § 10 uchwały. a) wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m - dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; b) wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna; c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki; d) rzędna parteru max. 0,70 m w odniesieniu do projektowanego poziomu terenu w najwyższym jego punkcie na obwodzie budynku; w przypadku sytuowania garażu w kondygnacji podziemnej dopuszcza się zwiększenie tej wartości do 1,0 m; e) kierunku kalenicy nie ustala się; f) w elewacjach stosować materiały tradycyjne, cegła, kamień lub okładziny imitujące te materiały, tynki w jasnych pastelowych kolorach, drewno; g) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10; h) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,25;

	i) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60 % powierzchni działki. 5. Zasady podziału nieruchomości: a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 800 m²; b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 20,00 m; c) kąt położenia granicy działki w stosunku do drogi obsługującej – nie ustala się.
3ZP	1. Przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze, obiekty małej architektury. 3. Przez teren elementarny przebiega linia elektroenergetyczna napowietrzna SN 15 kV. Obowiązują ustalenia zawarte w § 10 uchwały. 4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) należy zachować istniejącą zieleni wysoką; b) ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w pkt 2 i w § 12 pkt 7 uchwały. 5. Zasady podziału nieruchomości: teren może być podzielony w sposób pozwalający na funkcjonalne powiązanie z sąsiednią działką zabudowy jednorodzinnej.
4ZP	1. Przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona. 2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu a) teren elementarny stanowi skarpę przydrożną do zagospodarowania trwałą zielenią; b) ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w pkt 2 i w § 12 pkt 7 uchwały; c) należy zachować istniejące drzewa.
5KDW	1. Przeznaczenie: droga wewnętrzna. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających drogę - min. 12,00 m.
6KDW	1. Przeznaczenie: droga wewnętrzna zakończona placem manewrowo-zwrotnym. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej 3. Szerokość w liniach rozgraniczających drogę - min. 10,00 m szerokość w liniach rozgraniczających plac manewrowo-zwrotny - min 15,00 m.
7KDW, 8KDW	1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna zakończona placem manewrowo-zwrotnym. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających drogę min. 8,00 m. Szerokość placu manewrowo-zwrotnego 7KDW - 14,00 m, 8KDW - 12,00 m

ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe

§ 15. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla obszaru objętego planem w wysokości 1 %.

§ 16. W granicach planu inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy nie przewiduje się.

§ 17. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

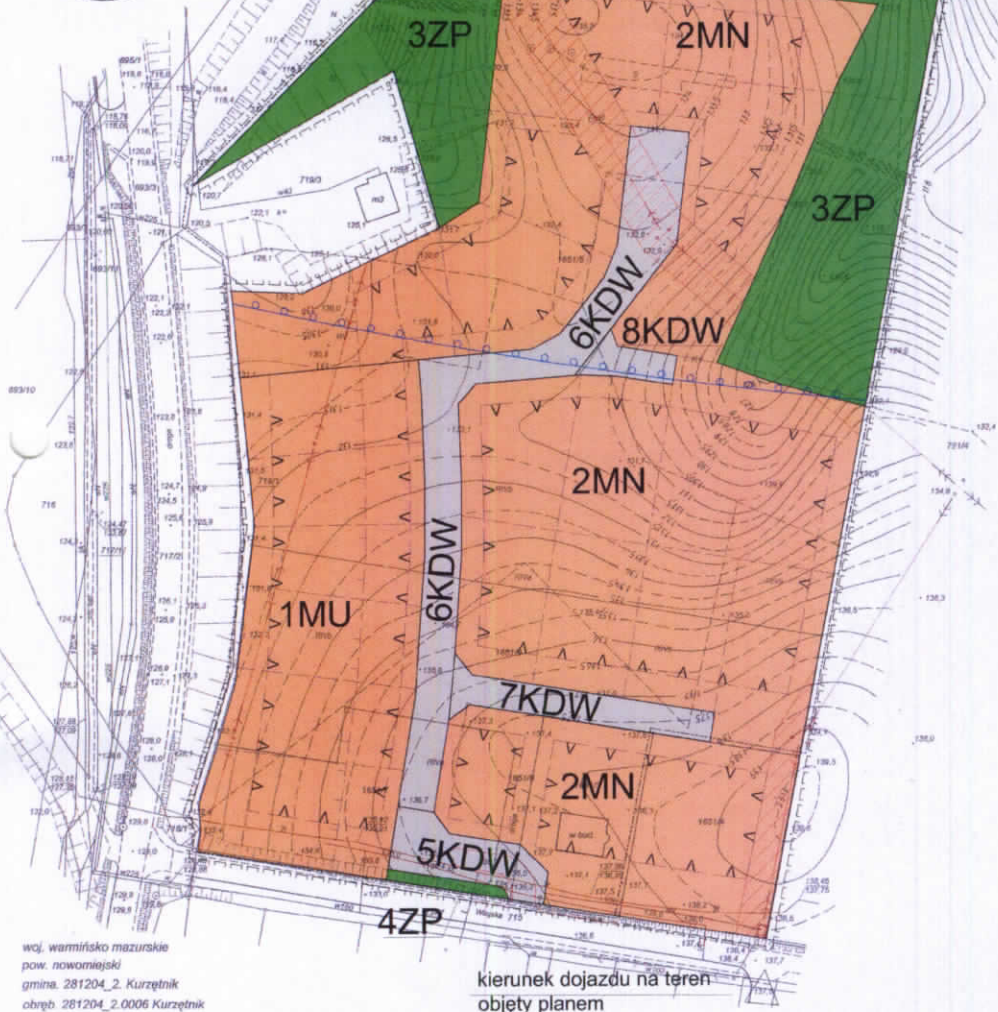
Zbigniew Lewicki

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

1:1000

Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubuskim
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze opracowywanej mapy znajdują się:
dokumenty prawne w sprawie zabudowy terenów rolniczych
dotyczące w szczególności: 19303-36/1072
Projektowane mapy mają służyć celom projektowym
w zakresie podziału nieruchomości na części
i wyznaczenia granic nieruchomości. Wzrost
dokumentacji technicznej i mapy.

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Miroslaw Malinowski
33-300 NOWE MIASTO LUB.
ul. D. 77, 11-3-8-49, REG. STOWARZYSZENIA
SR (2004) 404 78, NIP 6204 120 041 244 71
tel. kom. 655 736 737



wój. warmińsko-mazurskie
pow. nowomiejski
gmina. 281204_2_Kurzętnik
obręb. 281204_2_0006 Kurzętnik

kierunek dojazdu na teren
objęty planem

wykonana w 2013 roku na podstawie mapy zasadniczej 1:1000 sekcja 7.199.09.06.2
oraz porównania treści mapy z sytuacją terenową. Układ współrzędnych 2000
poziom odniesienia Kronsztadt. Powyższą nieruchomości nie obciążają
skuteknośności gruntu.

Nowe Miasto Lub. 25.06.2013 r
ks. rob. 64/2013 KER-19909-36/2013

GEODETA
Miroslaw Malinowski
umr. zawod. 13530

mapa 2 dz. 719/3, 1651/5, 1651/7, 1651/8, 1651/9
pow. 3,8555 ha KW EL1N/00018635/1

właściciele: Łazuka Robert, Łazuka-Ochłak Wioletta, Sidor Janina

WYRYS ZE STUDIUM GMINY KURZĘTNIK



teren objęty planem
Struktura terenu i sieci podłoża projektowanego
d teren objęty planem

LEGENDA:

I. OZNACZENIA OGÓLNE

- granica opracowania
- linie rozgraniczające
- linie wewnętrznego podziału
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa hałasu 50m od drogi
- strefa ochronna ujęcia wód podziemnych "KURZĘTNIK"

II. PRZEZNACZENIE TERENU

- MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- MU zabudowa mieszkalno-usługowa
- ZP zieleni urządzonej
- KDW drogi wewnętrzne

III. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- istn. linia elektroenergetyczna 15kV napowietrzna wraz ze strefą ograniczonego użytkowania
- istn. linia elektroenergetyczna napowietrzna
- istn. linia elektroenergetyczna kablowa
- istn. linia telekomunikacyjna kablowa

0m 10m 20m 30m 40m 50m 60m 70m 80m 90m 100m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW WE WSI
KURZĘTNIK - GÓRNY KURZĘTNIK,
GMINA KURZĘTNIK
skala 1 : 1000

projektowała:
mgr inż. arch.
Izabella Ochocka - Rozen
umr. arch. 100000

opracowanie:
techn. Joanna Kozera

złącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia
Publikacja:
Gazetnik Urzędowy Województwa
Warmińsko-Mazurskiego
z dnia
2013

Załącznik nr 2

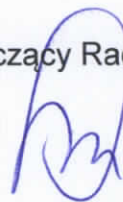
do Uchwały Nr III/16/14
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 30 grudnia 2014r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów we wsi Kurzętnik – Górny Kurzętnik, gmina Kurzętnik

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu w/w planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012 poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21), nie ma zastosowania.

Przewodniczący Rady Gminy



Załącznik nr 3

do Uchwały Nr III/15/14
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 30 grudnia 2014r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów we wsi Kurzętnik – Górny Kurzętnik, gmina Kurzętnik

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z
zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012 poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy nie przewiduje się.

Przewodniczący Rady Gminy

