

UCHWAŁA Nr XXIII/108/04  
RADY GMINY KURZĘTNIK  
z dnia 16.12.2004r

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683; z 2003r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz. 1966; z 2004r. Nr 92, poz. 880 i 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291) Rada Gminy Kurzętnik uchwala:

- §1.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części nowo wybudowane po dniu 1 stycznia 2004 roku zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Zwolnienia udziela się od dnia powstania obowiązku podatkowego w myśl art. 6 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych na okres:
- 1) 1 roku – przy zatrudnieniu jednego pracownika w pełnym wymiarze czasu pracy lub zatrudnieniu dodatkowo jednego pracownika w pełnym wymiarze czasu pracy w przypadku podmiotów rozszerzających działalność oraz utrzymanie dotychczasowego i zwiększonego zatrudnienia przez okres trwania zwolnienia.
  - 2) 3 lat - przy zatrudnieniu przynajmniej pięciu pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy lub zatrudnieniu dodatkowo pięciu pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy w przypadku podmiotów rozszerzających działalność oraz utrzymanie dotychczasowego i zwiększonego zatrudnienia przez okres trwania zwolnienia.
3. Warunkiem zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 i 2 jest spełnienie łącznie następujących przesłanek:
- 1) prowadzenie działalności gospodarczej z wykorzystaniem budynków zwolnionych od podatku przez okres trwania zwolnienia,
  - 2) udokumentowanie przez przedsiębiorcę w terminie do 15 stycznia roku podatkowego następującego po roku w którym oddano do użytku budynek lub jego część stanu wymagalnego do ustalenia zakresu zwolnienia w postaci:
    - a) potwierdzenia z organu, który wydał pozwolenie na budowę lub rozbudowę o oddaniu obiektu do użytku,
    - b) potwierdzenia o stanie zatrudnienia w pełnych etatach na podstawie sprawozdań GUS lub ZUS,
    - c) kserokopii zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej bądź Krajowego Rejestru Sądowego.
4. W przypadku niespełnienia któregokolwiek z warunków zwolnienia określonych w ust. 3 podatnik traci prawo do zwolnienia, a podatek od nieruchomości ulega podwyższeniu poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpiła utrata prawa do zwolnienia.
- §2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:
- 1) budynki i grunty związane z oczyszczalnią ścieków oraz budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków,
  - 2) budynki, budowle lub ich części oraz grunty wykorzystywane wyłącznie na cele: kultury, sportu, ochrony przeciwpożarowej,
  - 3) budynki, budowle lub ich części oraz grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych.

§3. Zwolnienie o którym mowa w § 1 i § 2 nie przysługuje przedsiębiorcom, gdy kwota zwolnienia dla jednego przedsiębiorcy, łącznie z inną pomocą de minimis uzyskaną przez niego w ciągu trzech ostatnich lat przekroczy 100.000euro.

§4. Od podatku od nieruchomości zwalnia się również:

- 1) grunty oznaczone w ewidencji gruntów symbolem dr (drogi) z wyjątkiem gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 2) budynki pozostałe (chlewy, obory, stodoły) wchodzące w skład byłego gospodarstwa rolnego podatnika stanowiące własność (współwłasność) emerytów rencistów pod warunkiem, że renta, emerytura jest wyłącznym źródłem utrzymania właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości, a zwolnione budynki nie są wynajęte lub wdzierżawione,
- 3) budynki, budowle lub ich części oraz grunty będące własnością gminy nie oddane innym podmiotom.

§5.1. Przedsiębiorcy w trakcie trwania zwolnienia obowiązani są do składania pisemnych informacji dotyczących:

- 1) wielkości pomocy de minimis uzyskanej w okresie trzech kolejnych lat, poprzedzających datę do której będzie przysługiwało zwolnienie,
- 2) stanu zatrudnienia w pełnych etatach w odniesieniu do przedsiębiorców o których mowa w §1 ust. 1 i 2.

2. Informacje o których mowa w ust. 1 przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć organowi podatkowemu na początku roku podatkowego do dnia 15 stycznia.

§6. Pomoc udzielana przedsiębiorcom na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis i będzie udzielana zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (WE) nr 69/2001z dnia 12 stycznia 2001r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy de minimis (Dz. Urz. WE L 10 z dnia 13.01.2001r.)

§7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§8. Traci moc Uchwała Rady Gminy Nr III/11/02 z dnia 10 grudnia 2002r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 167. poz. 2341).

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje do 31.12.2006r.

Sporządziła: Bożena Zaborowska

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Rezmer

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1. dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992)
2. dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999)

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczypospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.